



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11  
28027 Madrid  
[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 12 2023 - 15 03 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	Fitch Scope Moody's					
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	Fitch	Moody's	Scope	Fitch	Moody's	Scope
		Serie B	AAA	Aa2	AAA	AAA	Aa2	AAA
		Serie C	A+	Baa3	A-	A+	Baa3	A-
			NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305508006	4.429	Unitario / per Unit	100.000,00	60.940,71	60,94%
		Total	442.900.000,00	269.906.404,59	
Serie B ES0305508014	386	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de marzo de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de junio de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305508006)	2.212,86	738,33	4,640%	738,33	598,05
Serie B (ES0305508014)	0,00	1.194,38	4,740%	1.237,67	1.002,51
Serie C (ES0305508022)	0,00	1.219,65	4,840%	1.263,78	1.023,66
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 12 2023 - 15 03 2024

AÑO / YEAR: 2024

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.244	3.381
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	342.006.361,03
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	101.155,39
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	9,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,46%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	6.672,19	19.829,98	14.248,25
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			341.989.013,54
Deuda Total / Total Debt	6.672,19	19.829,98	342.003.261,79

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de marzo de 2024 / March 15, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	351.807.161,53
Amortizaciones / Principal Amortised	9.800.756,94
Saldo actual / Outstanding Balance	342.006.404,59
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	66,41%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/03/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/03/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/12/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,940%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/06/2024

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>índice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	3,925%	0,700%	3.270.063,57
<b>SERIE B</b>	3,925%	0,800%	461.030,68
<b>SERIE C</b>	3,925%	0,900%	408.582,75
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			4.139.677,00
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/03/2024</b>
<b>SERIE A</b>	3,85	1,36
<b>SERIE B</b>	4,84	1,50
<b>SERIE C</b>	4,84	1,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.  
 In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	351.807.125,28
Amortizaciones / Principal Amortised	9.800.764,25
Saldo actual / Outstanding Balance	342.006.361,03
Derechos de crédito / Credit Rights	3.381
LTV	60,10%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	209.758,61
Periodo actual / Actual period	79.738,77
Acumulados actuales / Cumulative up to date	289.497,38

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	400,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	400,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**

**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

15 de marzo de 2024 / March 15, 2024

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>		<b>20.030.287,28</b>	<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>		<b>6.840.127,22</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>			<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	9.721.025,48		Saldo anterior / Previous Balance	7.036.142,51	
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>			Diferencia / Variation	(196.015,29)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.267.784,45		Saldo actual / Outstanding Balance	6.840.127,22	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	3.090,59		<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00	
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00		<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00	
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	400,00		<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00	
<b>OTROS / OTHERS</b>	1.844,25				
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	7.036.142,51				

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>20.030.287,28</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.181,50
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	17.542,17
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.263.414,34)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.270.063,57
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	461.030,68
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.840.127,22
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.800.756,94
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	408.582,75
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	90.291,10
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	234.001,07
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.162.124,62

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/03/2024</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (21,08%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	6.840.127 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/03/2024</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	252.960,27
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	4,875%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /****QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

15 de marzo de 2024 / March 15, 2024

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>10.300.000,00</b>
Importe Requerido (2,00% DC Actuales ) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	<b>6.840.127,22</b>
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	<b>1.287.500,10</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>6.840.127,22</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>6.840.127,22</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,06% > 7,90%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>77.250.005,88</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>44</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>6.328.664,87</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>1,23%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>4,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,06%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>15/03/2024</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

## INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

### QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de marzo de 2024 / March 15, 2024

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING		
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)

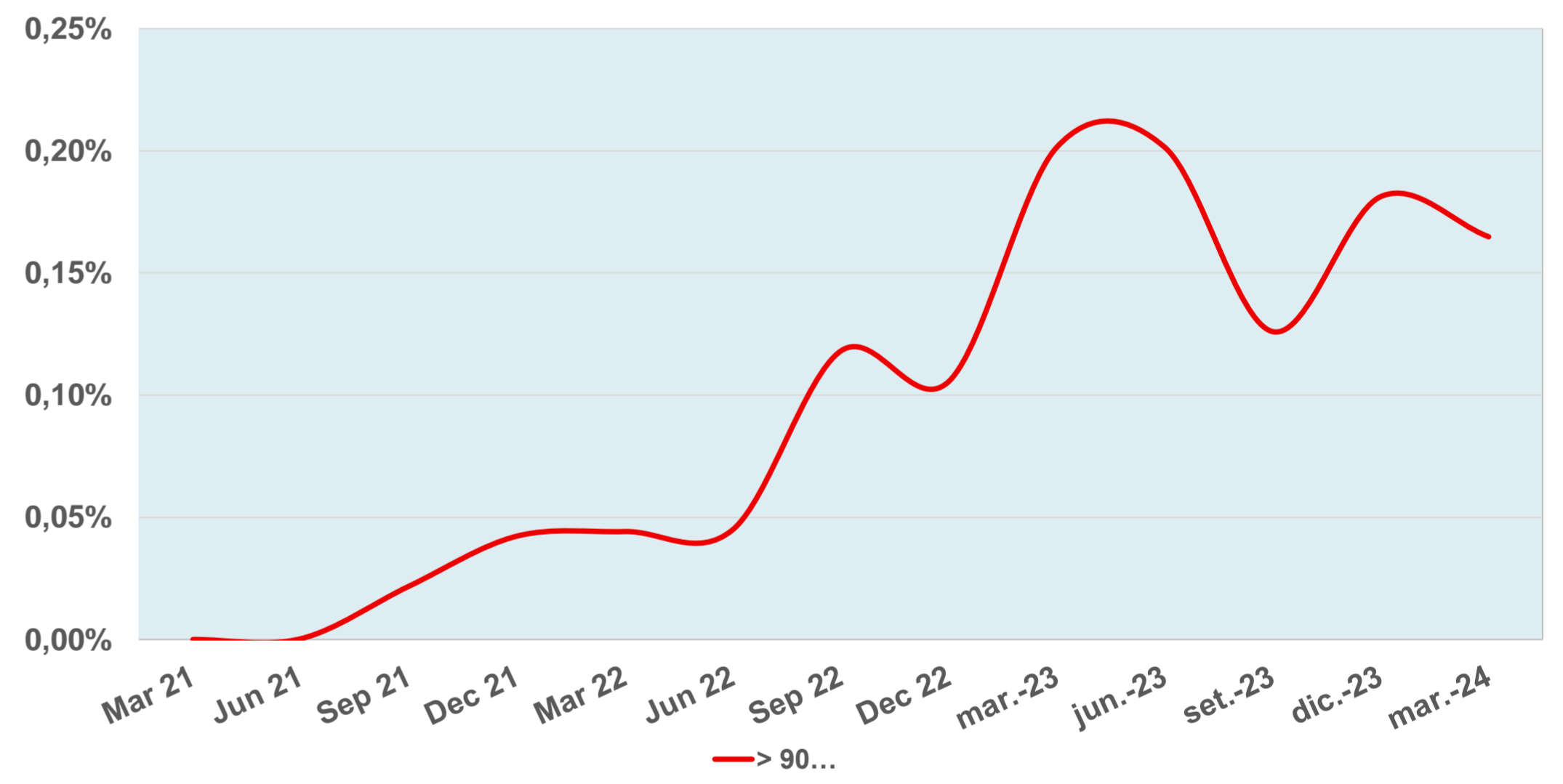
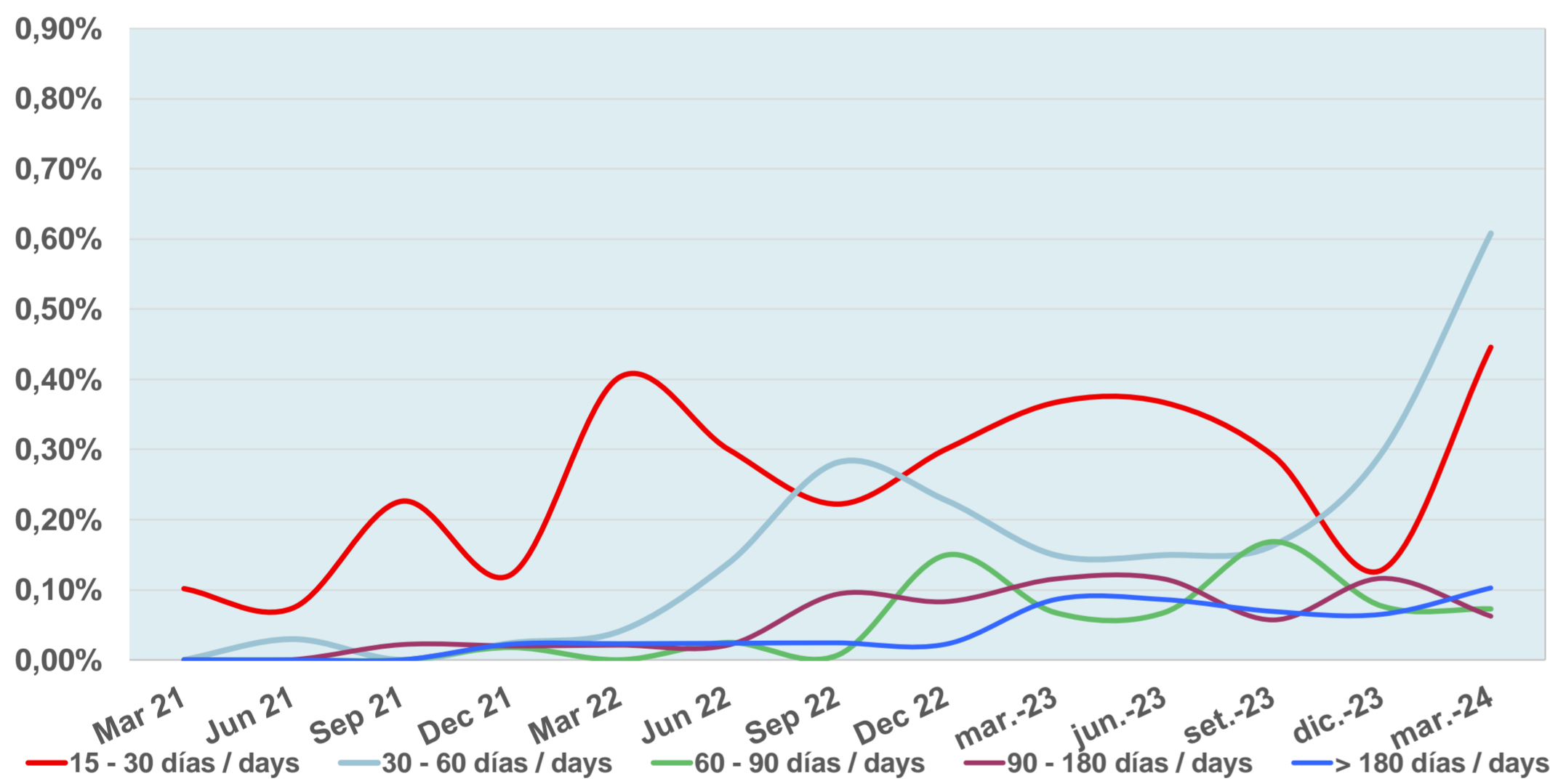
(\*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

#### MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

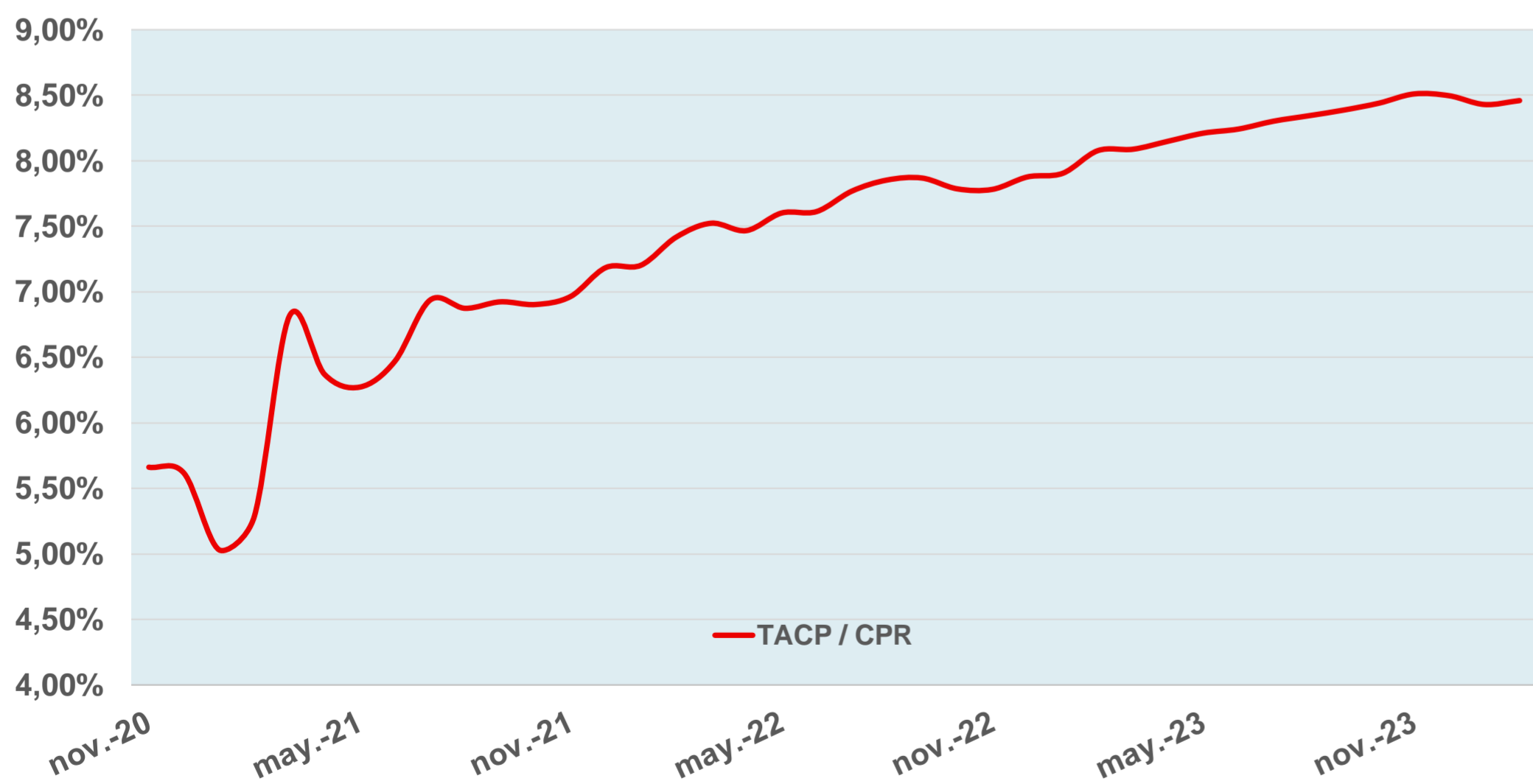
##### DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.313,53	4.236,37	1.108,01	3.021,72	5.667,86
Intereses / Interest	3.358,66	6.046,92	2.459,64	2.957,32	8.580,39
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.524.415,13	2.079.415,52	248.447,14	212.934,07	350.734,42
Número derechos crédito / Number Credit Rights	11	11	3	3	4
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,45%	0,61%	0,07%	0,06%	0,10%

#### MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



#### TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**  
**DEFINICIONES / DEFINITIONS**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**POOL CUT-OFF DATE** Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

**DEFAULTED RECEIVABLES** Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

**SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS** Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**REOs (TRANSITORY PROPERTIES)** Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2024 / March 8, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	158	4,67%	2.512.999,01	0,73%
25.000	50.000	426	12,60%	16.521.692,30	4,83%
50.000	75.000	646	19,11%	41.178.111,09	12,04%
75.000	100.000	703	20,79%	61.099.561,59	17,87%
100.000	125.000	557	16,47%	62.279.840,68	18,21%
125.000	150.000	377	11,15%	51.170.873,93	14,96%
150.000	175.000	195	5,77%	31.559.444,32	9,23%
175.000	200.000	131	3,87%	24.327.496,17	7,11%
200.000	225.000	56	1,66%	11.823.013,35	3,46%
225.000	250.000	45	1,33%	10.674.398,87	3,12%
250.000	275.000	22	0,65%	5.686.477,60	1,66%
275.000	300.000	27	0,80%	7.811.199,96	2,28%
300.000	325.000	10	0,30%	3.122.740,36	0,91%
325.000	350.000	8	0,24%	2.719.033,70	0,80%
350.000	375.000	3	0,09%	1.068.347,44	0,31%
375.000	400.000	2	0,06%	787.201,81	0,23%
400.000	425.000	4	0,12%	1.651.311,55	0,48%
425.000	450.000	1	0,03%	447.002,96	0,13%
475.000	500.000	2	0,06%	970.429,75	0,28%
500.000	525.000	3	0,09%	1.536.855,61	0,45%
>	525.000	5	0,15%	3.058.328,98	0,89%
<b>Total</b>		<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
654.833,92	384,24	101.155,39

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	4	0,12%	248.514,61	0,07%	1,12	0,50
2,00	2,50	127	3,76%	18.836.478,85	5,51%	2,33	1,40
2,50	3,00	1.653	48,89%	179.536.005,22	52,49%	2,77	0,47
3,00	3,50	262	7,75%	19.844.033,67	5,80%	3,11	0,08
3,50	4,00	11	0,33%	1.502.750,17	0,44%	3,68	1,69
4,00	4,50	27	0,80%	2.261.360,88	0,66%	4,39	0,80
4,50	5,00	266	7,87%	26.679.065,70	7,80%	4,78	1,13
5,00	5,50	395	11,68%	39.198.488,60	11,46%	5,24	1,38
5,50	6,00	378	11,18%	37.619.589,79	11,00%	5,67	1,60
6,00	6,50	59	1,75%	3.844.275,33	1,12%	6,22	2,47
6,50	7,00	165	4,88%	9.897.403,18	2,89%	6,71	2,67
7,00	7,50	30	0,89%	2.338.158,05	0,68%	7,10	3,00
7,50	8,00	4	0,12%	200.236,98	0,06%	7,71	3,59
<b>Total</b>		<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>0,89</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,81	1,00	3,87

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009		304	8,99%	28.296.892,70	8,27%	07/07/2009	176,03
2010		201	5,94%	19.960.378,64	5,84%	13/07/2010	163,83
2011		122	3,61%	11.490.084,15	3,36%	08/05/2011	154,00
2012		93	2,75%	6.799.784,81	1,99%	04/09/2012	138,13
2013		180	5,32%	10.644.366,78	3,11%	02/08/2013	127,20
2014		1	0,03%	29.174,23	0,01%	17/02/2014	120,70
2015		50	1,48%	3.250.826,96	0,95%	08/07/2015	104,00
2016		90	2,66%	6.107.104,05	1,79%	07/08/2016	91,03
2017		262	7,75%	22.146.556,67	6,48%	16/07/2017	79,73
2018		1.405	41,56%	157.586.016,29	46,08%	25/07/2018	67,43
2019		673	19,91%	75.695.175,75	22,13%	16/05/2019	57,73
<b>Total</b>		<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>17/11/2016</b>	<b>87,70</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	24/07/2016
Meses / Months	54,03	184,70	92,77

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2024 / March 8, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	740	21,89%	44.138.548,42	12,91%	12/02/2037	155,13
2041	85	2,51%	6.896.079,09	2,02%	26/05/2041	206,60
2042	111	3,28%	10.561.262,31	3,09%	08/07/2042	220,00
2043	234	6,92%	21.985.278,70	6,43%	13/06/2043	231,17
2044	133	3,93%	13.746.690,44	4,02%	04/06/2044	242,87
2045	101	2,99%	10.761.171,10	3,15%	11/06/2045	255,10
2046	101	2,99%	11.382.861,91	3,33%	12/06/2046	267,13
2047	246	7,28%	26.207.968,09	7,66%	23/06/2047	279,50
2048	859	25,41%	104.387.072,96	30,52%	19/07/2048	292,37
2049	628	18,57%	74.243.411,28	21,71%	16/05/2049	302,27
2050	90	2,66%	11.086.401,32	3,24%	28/05/2050	314,67
2051	53	1,57%	6.609.615,41	1,93%	04/03/2051	323,87
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>16/04/2046</b>	<b>265,27</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/06/2051	01/04/2024	10/10/2044
Meses / Months	331,53	0,80	250,72

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>75</b>	<b>2,22%</b>	<b>7.260.336,23</b>	<b>2,12%</b>
Floating / Variable	64	1,89%	6.190.326,03	1,81%
Mixed / Mixto	11	0,33%	1.070.010,20	0,31%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>1.895</b>	<b>56,05%</b>	<b>201.268.325,11</b>	<b>58,85%</b>
Floating / Variable	1.279	37,83%	118.530.317,72	34,66%
Mixed / Mixto	616	18,22%	82.738.007,39	24,19%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>1.411</b>	<b>41,73%</b>	<b>133.477.699,69</b>	<b>39,03%</b>
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>1.343</b>	<b>39,72%</b>	<b>124.720.643,75</b>	<b>36,47%</b>	<b>5,39</b>	<b>1,56</b>
EUR 12 M	1.343	39,72%	124.720.643,75	36,47%	5,39	1,56
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>627</b>	<b>18,54%</b>	<b>83.808.017,59</b>	<b>24,50%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,31</b>
EUR 12 M	627	18,54%	83.808.017,59	24,50%	2,59	1,31
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>1.411</b>	<b>41,73%</b>	<b>133.477.699,69</b>	<b>39,03%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>1,46</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
<b>Variable / Floating</b>	<b>7,81</b>	<b>1,29</b>	<b>5,50</b>
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>3,10</b>	<b>2,10</b>	<b>2,62</b>
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>3,35</b>	<b>1,00</b>	<b>2,88</b>

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.970	58,27%	208.528.661,34	60,97%	4,27	1,46
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.411	41,73%	133.477.699,69	39,03%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>1,46</b>

## RMBS PRADO VII

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2024 / March 8, 2024

#### CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community

CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	848	25,08%	74.080.534,94	21,66%
Aragón	58	1,72%	4.608.989,28	1,35%
Asturias	13	0,38%	843.782,96	0,25%
Canarias	154	4,55%	13.337.141,55	3,90%
Cantabria	20	0,59%	1.490.578,20	0,44%
Castilla la Mancha	97	2,87%	8.942.241,59	2,61%
Castilla y León	18	0,53%	875.410,93	0,26%
Cataluña	612	18,10%	74.885.881,50	21,90%
Valencia	348	10,29%	29.242.588,41	8,55%
Extremadura	20	0,59%	1.591.290,97	0,47%
Galicia	53	1,57%	4.040.695,24	1,18%
Islas Baleares	93	2,75%	10.524.121,27	3,08%
La Rioja	5	0,15%	340.485,96	0,10%
Madrid	981	29,02%	113.145.347,21	33,08%
Murcia	42	1,24%	2.064.568,17	0,60%
Navarra	4	0,12%	175.079,21	0,05%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

#### Concentración por Deudor / Debtor's concentration (\*)

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	654.833,92	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	648.728,18	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	602.586,61	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	581.903,47	0,17%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	570.276,80	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	521.307,85	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	508.536,27	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	507.011,49	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	490.722,88	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	479.706,87	0,14%	Madrid
Resto Deudores	3.371	99,70%	336.440.746,69	98,37%	
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo  
 Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

#### Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)

LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	74	2,19%	1.115.848,21	0,33%	7,34%
10,00%	20,00%	127	3,76%	4.709.459,97	1,38%	15,98%
20,00%	30,00%	252	7,45%	16.775.648,01	4,91%	25,55%
30,00%	40,00%	395	11,68%	35.898.587,35	10,50%	35,28%
40,00%	50,00%	424	12,54%	44.923.215,23	13,14%	45,20%
50,00%	60,00%	448	13,25%	50.098.975,59	14,65%	54,97%
60,00%	70,00%	500	14,79%	57.384.332,88	16,78%	65,33%
70,00%	80,00%	774	22,89%	85.335.296,98	24,95%	75,43%
80,00%	90,00%	387	11,45%	45.764.996,81	13,38%	83,20%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,10%</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
89,95%	0,23%	56,07%

#### Tipo de Vivienda / Type of Dwelling

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.381	100,00%	342.006.361,03	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2024 / March 8, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.458	72,70%	228.130.783,30	66,70%
2	775	22,92%	94.357.684,82	27,59%
3	129	3,82%	16.073.037,01	4,70%
4	18	0,53%	3.232.862,60	0,95%
5	1	0,03%	211.993,30	0,06%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.087	91,30%	315.141.907,28	92,15%
Otra / Other	294	8,70%	26.864.453,75	7,85%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.835	83,85%	288.632.576,26	84,39%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	546	16,15%	53.373.784,77	15,61%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	220	6,51%	25.994.284,91	7,60%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	654	19,34%	75.927.536,17	22,20%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.507	74,15%	240.084.539,95	70,20%
<b>Total</b>	<b>3.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>342.006.361,03</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	53	8,45%	7.500.327,74	8,95%	02/07/2024	3,89
1	2	5	0,80%	463.485,32	0,55%	14/11/2025	20,55
2	3	8	1,28%	626.005,43	0,75%	29/10/2026	32,19
3	4	12	1,91%	2.605.417,29	3,11%	14/08/2027	41,83
4	5	65	10,37%	7.748.133,94	9,25%	14/08/2028	54,01
5	6	20	3,19%	1.939.728,02	2,31%	24/06/2029	64,47
6	7	1	0,16%	80.511,26	0,10%	01/06/2030	75,87
7	8	8	1,28%	945.585,11	1,13%	06/01/2032	95,35
8	9	6	0,96%	648.195,01	0,77%	17/07/2032	101,80
9	10	80	12,76%	11.492.066,62	13,71%	13/09/2033	115,88
10	11	28	4,47%	3.665.522,89	4,37%	19/06/2034	125,18
12	13	3	0,48%	226.275,37	0,27%	13/02/2037	157,50
13	14	18	2,87%	2.247.013,25	2,68%	13/07/2037	162,52
14	15	176	28,07%	24.069.199,83	28,72%	15/09/2038	176,83
15	16	142	22,65%	19.327.349,40	23,06%	25/06/2039	186,25
18	19	1	0,16%	113.418,33	0,14%	01/08/2042	224,00
20	21	1	0,16%	109.782,78	0,13%	01/07/2044	247,33
<b>Total</b>	<b>627</b>	<b>100,00%</b>	<b>83.808.017,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>09/12/2034</b>	<b>130,94</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2044	01/05/2024	15/11/2034
Meses / Months	247,33	1,80	130,16

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2024 / March 8, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>616</b>	<b>98,25%</b>	<b>82.738.007,39</b>	<b>98,72%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,31</b>	<b>15/12/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>616</b>	<b>98,25%</b>	<b>82.738.007,39</b>	<b>98,72%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,31</b>	<b>15/12/2034</b>
0-1	50	7,97%	7.146.190,39	8,53%	2,33	1,53	02/07/2024
1-2	5	0,80%	463.485,32	0,55%	2,36	1,55	14/11/2025
2-3	8	1,28%	626.005,43	0,75%	2,49	1,45	29/10/2026
3-4	12	1,91%	2.605.417,29	3,11%	2,31	1,41	14/08/2027
4-5	65	10,37%	7.748.133,94	9,25%	2,42	1,41	14/08/2028
5-6	20	3,19%	1.939.728,02	2,31%	2,62	1,37	24/06/2029
6-7	1	0,16%	80.511,26	0,10%	2,40	1,39	01/06/2030
7-8	8	1,28%	945.585,11	1,13%	2,62	1,37	06/01/2032
8-9	6	0,96%	648.195,01	0,77%	2,59	1,46	17/07/2032
9-10	79	12,60%	11.401.179,25	13,60%	2,57	1,35	14/09/2033
10-11	28	4,47%	3.665.522,89	4,37%	2,67	1,22	19/06/2034
12-13	3	0,48%	226.275,37	0,27%	2,69	1,39	13/02/2037
13-14	16	2,55%	2.125.259,58	2,54%	2,68	1,41	09/07/2037
14-15	172	27,43%	23.627.823,04	28,19%	2,66	1,36	15/09/2038
15-16	141	22,49%	19.265.494,38	22,99%	2,72	1,08	25/06/2039
18-19	1	0,16%	113.418,33	0,14%	2,89	1,09	01/08/2042
20-21	1	0,16%	109.782,78	0,13%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual / Annually</b>	<b>11</b>	<b>1,75%</b>	<b>1.070.010,20</b>	<b>1,28%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>27/06/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,75%</b>	<b>1.070.010,20</b>	<b>1,28%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>27/06/2033</b>
0-1	3	0,48%	354.137,35	0,42%	2,39	1,58	13/07/2024
9-10	1	0,16%	90.887,37	0,11%	2,49	1,39	01/04/2033
13-14	2	0,32%	121.753,67	0,15%	2,72	1,39	13/09/2037
14-15	4	0,64%	441.376,79	0,53%	2,79	1,41	02/10/2038
15-16	1	0,16%	61.855,02	0,07%	2,80	1,19	01/04/2039
<b>Total</b>	<b>627</b>	<b>100,00%</b>	<b>83.808.017,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,31</b>	<b>09/12/2034</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	43	6,86%	8.143.108,88	9,72%	2,64	0,99	
1,00 1,50	491	78,31%	65.604.028,45	78,28%	2,59	1,31	
1,50 2,00	93	14,83%	10.060.880,26	12,00%	2,60	1,60	
<b>Total</b>	<b>627</b>	<b>100,00%</b>	<b>83.808.017,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,31</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,74	0,89	1,33

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	90	6,70%	7.609.321,41	6,10%	4,71	0,86	
1,00 1,50	465	34,62%	49.138.447,26	39,40%	5,05	1,22	
1,50 2,00	523	38,94%	50.987.313,50	40,88%	5,43	1,62	
2,00 2,50	20	1,49%	1.659.404,01	1,33%	5,98	2,26	
2,50 3,00	227	16,90%	14.094.275,89	11,30%	6,62	2,69	
3,00 3,50	13	0,97%	983.959,49	0,79%	6,62	3,10	
3,50 4,00	5	0,37%	247.922,19	0,20%	7,65	3,65	
<b>Total</b>	<b>1.343</b>	<b>100,00%</b>	<b>124.720.643,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,39</b>	<b>1,56</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	0,75	1,63