



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 09 2023 - 18 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|------|------|
| Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date | 7 de mayo de 2007 | Agencia de Pagos / Paying Agency | Banco Santander | | | |
| Fecha de Desembolso / Disbursement Date | 9 de mayo de 2007 | Negociación Mercado / Negotiation Market | AIAF | | | |
| Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption | 17 de diciembre de 2049 | Agencia de Calificación / Rating Agency | S&P Fitch | | | |
| Sociedad Gestora / Trustee | Santander de Titulización | Calificación / Rating | Inicial / Initial S&P Fitch | Actual / Current S&P Fitch | | |
| Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller | Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C. | Serie A1 | AAA | AAA | -- | -- |
| | | Serie A2 | AAA | AAA | BBB+ | BBB+ |
| | | Serie B | A | A | CCC+ | B- |
| | | Serie C | BBB | BBB | D | CCC |
| | | Serie D | CCC- | CCC | D | CC |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

| SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE | nº Bonos / nº Bonds | NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL | | | |
|--|------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-------------|
| | | Nominal / Face Value Unitario / per Unit | Inicial / Initial (1) | Actual / Current (2) | % (2) / (1) |
| Serie A1 ES0337985008 | 3.250 | Unitario / per Unit Total | 100.000,00 325.000.000,00 | 0,00 0,00 | 0,00% |
| Serie A2 ES0337985016 | 9.742 | Unitario / per Unit Total | 100.000,00 974.200.000,00 | 21.325,22 207.750.293,24 | 21,33% |
| Serie B ES0337985024 | 728 | Unitario / per Unit Total | 100.000,00 72.800.000,00 | 100.000,00 72.800.000,00 | 100,00% |
| Serie C ES0337985032 | 280 | Unitario / per Unit Total | 100.000,00 28.000.000,00 | 100.000,00 28.000.000,00 | 100,00% |
| Serie D ES0337985040 | 154 | Unitario / per Unit Total | 100.000,00 15.400.000,00 | 72.727,28 11.200.001,12 | 72,73% |

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

| | Actual / Current | | Próximo / Next | | |
|--|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 18 de diciembre de 2023 | | Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 18 de marzo de 2024 | | |
| | Amortización / Redemption | Intereses Brutos / Gross Interest | Tipo de Interés / Interest Rate | Importe Bruto / Gross Interest | Importe Neto / Net Interest |
| Serie A1 (ES0337985008) | 0,00 | 0,00 | 4,002% | 0,00 | 0,00 |
| Serie A2 (ES0337985016) | 1.216,98 | 2.235.496,74 | 4,092% | 220,58 | 178,67 |
| Serie B (ES0337985024) | 0,00 | 776.018,88 | 4,282% | 1.082,39 | 876,74 |
| Serie C (ES0337985032) | 0,00 | 316.164,80 | 4,532% | 1.145,59 | 927,93 |
| Serie D (ES0337985040) | 0,00 | 166.101,32 | 5,932% | 1.090,53 | 883,33 |
| Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed | | | | | |
| Amortización Calendario / Scheduled Amortisation | | | | | |



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

18 09 2023 - 18 12 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

| DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS | A la Emisión / Issue Date | Situación Actual / Current date |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| Número de DC's / Number of CR's | 11.090 | 3.754 |
| Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding | 1.400.000.002,99 | 337.965.660,51 |
| Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan | 126.239,86 | 90.028,15 |
| Tipo de Interés / Interest Rate | 4,72% | 4,40% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE | Situación Actual / Current Date |
|---|------------------------------------|
| Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate | 13,70% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate | 11,97% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution | 6,23% |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | Hasta 1 mes / Up to 1 month | De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months | Mayor de 6 meses / Greater than 6 months |
|--|--------------------------------|--|---|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest) | 39.097,07 | 322.677,06 | 7.954.860,34 |
| Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised | | | 332.823.460,46 |
| Deuda Total / Total Debt | 39.097,07 | 322.677,06 | 340.778.320,80 |



FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL | |
|---|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 331.606.113,52 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 11.855.819,16 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 319.750.294,36 |
| % sobre saldo inicial / % of Initial Balance | 22,59% |
| Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid | 0,00 |

| DATOS / DATA | |
|--|------------|
| Fecha de determinación / Pool Cut-off Date | 11/12/2023 |
| Fecha Pago Actual / Payment Date | 18/12/2023 |
| Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date | 18/09/2023 |
| Número de días / Number of Days (Act/360) | 91 |
| (%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate | 3,932% |
| Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date | 18/03/2024 |

| INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | indice / index | diferencial / spread | Interés Bruto / Gross Interest |
| Serie A1 | 3,867% | 0,070% | 0,00 |
| Serie A2 | 3,867% | 0,160% | 2.235.496,74 |
| Serie B | 3,867% | 0,350% | 776.018,88 |
| Serie C | 3,867% | 0,600% | 316.164,80 |
| Serie D | 3,867% | 2,000% | 166.101,32 |
| Total Intereses / Total Interest | | | 3.493.781,74 |
| Devengados no pagados / Accrued and unpaid | | | 0,00 |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS) | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | INICIAL / INITIAL | 18/12/2023 |
| Serie A1 | 0,91 | - |
| Serie A2 | 6,23 | 3,74 |
| Serie B | 8,38 | 6,75 |
| Serie C | 8,38 | 6,75 |
| Serie D | 8,65 | 6,75 |

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL | |
|--|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 350.611.517,00 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 12.645.856,49 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 337.965.660,51 |
| | |
| | |

| PERDIDAS / NET LOSSES | |
|--|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 123.305.648,61 |
| Periodo actual / Actual period | 839.720,45 |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 124.145.369,06 |

| ADJUDICADOS / REOs | |
|--|-------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 15.748,50 |
| Periodo actual / Actual period | (15.748,50) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 0,00 |
| Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights | 0 |

| PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS | |
|---|---------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 30.205.415,67 |
| Periodo actual / Actual period | (789.959,66) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 29.415.456,01 |

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

| ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD | 27.271.803,35 | CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | 11.200.000,00 |
|---|----------------------|--|----------------------|
| PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL | | FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND | |
| Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights | 10.445.306,38 | Saldo anterior / Previous Balance | 11.200.000,00 |
| INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST | | Diferencia / Variation | 0,00 |
| derechos crédito / received from Credit Rights | 3.263.932,55 | Saldo actual / Outstanding Balance | 11.200.000,00 |
| Intereses reinversión / Interest received under GIC | 264.545,47 | RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES | 0,00 |
| CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS | 0,00 | GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD | 0,00 |
| ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES | 2.069.945,52 | OTROS / OTHERS | 0,00 |
| OTROS / OTHERS | 28.073,43 | | |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 11.200.000,00 | | |

| APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD | 27.271.803,35 |
|---|----------------------|
| GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES | 363,00 |
| COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE | 16.534,88 |
| CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY | 75.107,53 |
| INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST | 0,00 |
| INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST | 2.235.496,74 |
| INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST | 776.018,88 |
| INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST | 316.164,80 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION | 11.855.819,16 |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 11.200.000,00 |
| INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST | 166.101,32 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION | 0,00 |
| AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION | 0,00 |
| INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST | 0,00 |
| COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE | 6.000,00 |
| COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION | 624.197,04 |

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

| MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)} | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| CONCEPTOS / CONCEPTS | INICIAL / INITIAL | 18/12/2023 |
| EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE | 100.800.000 (7,20%) | 100.800.000 (32,67%) |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 15.400.000 (1,10%) | 11.200.000 (3,31%) |

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

| PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2 | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| CONCEPTOS / CONCEPTS | INICIAL / INITIAL | 18/12/2023 |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN | | |
| Saldo vivo / Total Outstanding | 2.500.000,00 | 0,00 |
| Tipo de interés / Interest rate | 6,114% | - |

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | |
|---|----------------------|
| Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount | 15.400.000,00 |
| Condiciones para reducir / Conditions to reduce | |
| - Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010 | VERDADERO / TRUE |
| - Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR | VERDADERO / TRUE |
| - Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0 | VERDADERO / TRUE |
| - DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR | FALSO / FALSE |
| - interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40% | FALSO / FALSE |
| Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days | 10,06% |
| - Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C) | FALSO / FALSE |
| - Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C) | FALSO / FALSE |
| - > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C) | VERDADERO / TRUE |
| Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level | 11.200.000,00 |

| AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION | |
|---|------------------|
| Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption | |
| - Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR | FALSO / FALSE |
| - Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12 | VERDADERO / TRUE |
| - Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund | VERDADERO / TRUE |
| - DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR | FALSO / FALSE |

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

| TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER | |
|---|---------------|
| Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral | FALSO / FALSE |
| Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral | FALSO / FALSE |

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

| CONTRATO AGREEMENT | CONTRAPARTE COUNTERPARTY | AGENCIA RATING RATING AGENCY | RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED | | RATING ACTUAL CURRENT RATING |
|--|-----------------------------|---------------------------------|--|-----|---------------------------------|
| CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | SANTANDER | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| | | Fitch | Long Term | - | A- |
| AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT | SANTANDER | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1 |
| | | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| | | Fitch | Long Term | - | A- |
| SWAP | SANTANDER | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1 |
| | | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| | | Fitch | Long Term | A | A+ |
| | | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1+ |

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

| | Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS | 30 a 60 días / 30 to 60 days | 60 a 90 días / 60 to 90 days | 90 a 180 días / 90 to 180 days | Más de 180 días / More 180 days |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Principal / Principal balance | 23.493,13 | 32.847,92 | 37.875,68 | 87.004,68 | 4.960.978,64 |
| Intereses / Interest | 15.603,94 | 34.161,08 | 32.353,21 | 98.434,49 | 2.993.881,70 |
| Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance | 7.543.884,59 | 5.717.999,77 | 3.341.202,19 | 6.156.454,74 | 27.849.282,10 |
| Número derechos crédito / Number Credit Rights | 81 | 65 | 47 | 66 | 514 |
| % saldo derechos crédito / % Outstanding Balance | 2,23% | 1,69% | 0,99% | 1,82% | 8,24% |

