



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 03 2023 - 16 06 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
		Serie B	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie C	AH	A+	AH	A+
			NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	86.548,82	86,55%
		Total	501.700.000,00	434.215.429,94	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	16 de junio de 2023		18 de septiembre de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.804,14	788,48	4,222%	954,12	772,84
Serie B (ES0305635015)	0,00	843,33	3,300%	861,67	697,95
Serie C (ES0305635023)	0,00	868,89	3,400%	887,78	719,10
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 03 2023 - 16 06 2023

AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.964
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	497.515.427,97
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	125.508,43
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	11,82%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,92%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,51%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	6.551,81	19.645,65	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			497.502.748,61
Deuda Total / Total Debt	6.551,81	19.645,65	497.502.748,61

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de junio de 2023 / June 16, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	511.583.800,32
Amortizaciones / Principal Amortised	14.068.370,38
Saldo actual / Outstanding Balance	497.515.429,94
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	88,06%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/06/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/06/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/03/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,522%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	18/09/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,753%	0,700%	3.955.804,16
SERIE B	2,753%	0,800%	199.869,21
SERIE C	2,753%	0,900%	344.080,44
Total Intereses / Total Interest			4.499.753,81
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/06/2023
SERIE A	3,86	3,06
SERIE B	4,96	3,75
SERIE C	4,96	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	511.583.772,10
Amortizaciones / Principal Amortised	14.068.344,13
Saldo actual / Outstanding Balance	497.515.427,97
Derechos de crédito / Credit Rights	3.964
LTV	65,09%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de junio de 2023 / June 16, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	28.198.042,14
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	14.068.344,13
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	3.895.196,22
Intereses reinversión / Interest received under GIC	2.882,48
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
OTROS / OTHERS	(56,13)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.231.675,44

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	9.950.308,56
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	10.231.675,44
Diferencia / Variation	(281.366,88)
Saldo actual / Outstanding Balance	9.950.308,56
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	28.198.042,14
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	51.725,89
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.064.723,12)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.955.804,16
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	199.869,21
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.950.308,56
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	14.068.370,38
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	344.080,44
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	55.800,27
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	324.169,29
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.286.637,06

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000 (11,20%)	63.300.000 (12,72%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000 (2,00%)	9.950.309 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	850.000,00	642.966,61
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de junio de 2023 / June 16, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	9.950.308,56
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	9.950.308,56
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	9.950.308,56
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,00% > 3,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	21
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	2.850.901,59
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	0,50%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

⁽¹⁾ *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

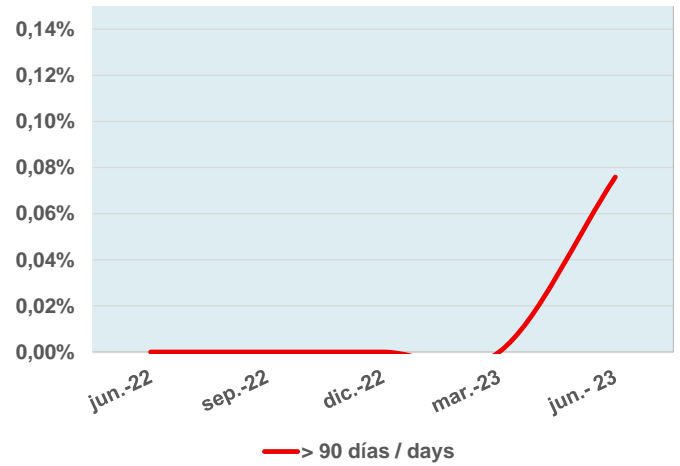
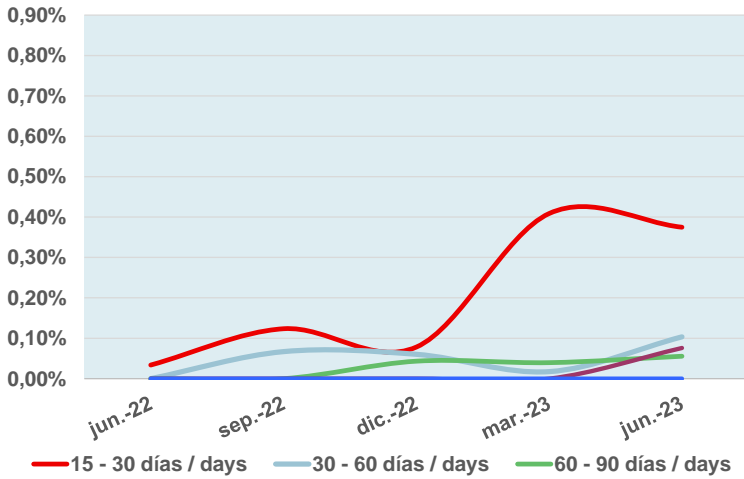
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 16 de junio de 2023 / June 16, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

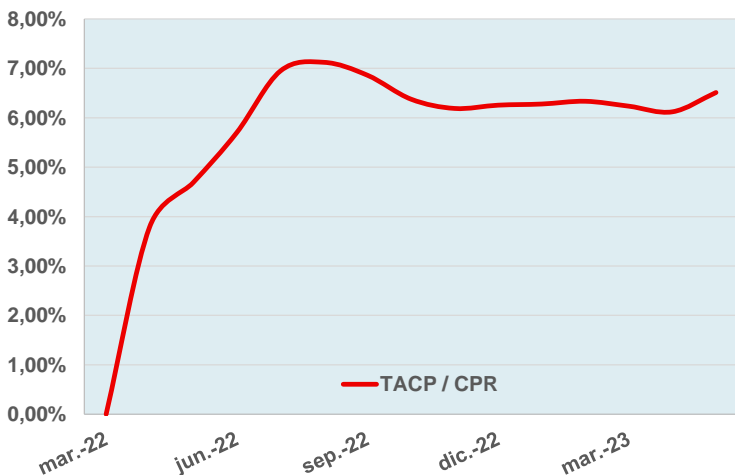
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.327,06	3.648,96	2.447,87	3.255,47	0,00
Intereses / Interest	3.224,75	3.237,74	2.135,07	4.920,54	0,00
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	1.865.231,44	515.031,30	276.231,09	377.537,60	0,00
Número / Number	16	4	2	3	0
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,37%	0,10%	0,06%	0,08%	0,00%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2023 / June 9, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	134	3,38%	2.354.774,56	0,47%
25.000	50.000	406	10,24%	15.834.541,33	3,18%
50.000	75.000	627	15,82%	38.918.830,02	7,82%
75.000	100.000	628	15,84%	55.080.768,99	11,07%
100.000	125.000	578	14,58%	65.069.869,49	13,08%
125.000	150.000	480	12,11%	65.606.547,04	13,19%
150.000	175.000	337	8,50%	54.426.847,04	10,94%
175.000	200.000	226	5,70%	42.313.351,00	8,50%
200.000	225.000	142	3,58%	30.049.003,21	6,04%
225.000	250.000	103	2,60%	24.386.525,01	4,90%
250.000	275.000	74	1,87%	19.409.705,35	3,90%
275.000	300.000	48	1,21%	13.788.557,66	2,77%
300.000	325.000	38	0,96%	11.761.772,05	2,36%
325.000	350.000	39	0,98%	13.093.421,81	2,63%
350.000	375.000	29	0,73%	10.469.169,17	2,10%
375.000	400.000	16	0,40%	6.148.603,77	1,24%
400.000	425.000	10	0,25%	4.147.585,05	0,83%
425.000	450.000	14	0,35%	6.141.848,06	1,23%
450.000	475.000	8	0,20%	3.726.781,76	0,75%
475.000	500.000	8	0,20%	3.888.272,40	0,78%
500.000	525.000	7	0,18%	3.572.349,67	0,72%
>	575.000	12	0,30%	7.326.303,53	1,47%
Total		3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
703.715,15	1.680,91	125.508,43

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	1	0,03%	33.030,15	0,01%	1,45	0,60
1,50	2,00	169	4,26%	38.849.963,46	7,81%	1,97	1,03
2,00	2,50	1.066	26,89%	189.817.073,05	38,15%	2,28	0,99
2,50	3,00	550	13,87%	62.776.835,24	12,62%	2,78	0,33
3,00	3,50	288	7,27%	27.503.226,17	5,53%	3,25	0,22
3,50	4,00	365	9,21%	38.289.446,04	7,70%	3,75	0,43
4,00	4,50	404	10,19%	41.191.354,89	8,28%	4,24	0,89
4,50	5,00	409	10,32%	40.719.002,01	8,18%	4,73	1,31
5,00	5,50	457	11,53%	39.621.047,88	7,96%	5,21	1,66
5,50	6,00	204	5,15%	14.811.160,03	2,98%	5,67	2,08
6,00	6,50	40	1,01%	2.919.482,43	0,59%	6,22	2,67
6,50	7,00	11	0,28%	983.806,62	0,20%	6,60	2,91
Total		3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	3,21	0,94

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,71	1,45	3,57

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		236	5,95%	25.953.224,12	5,22%	15/09/2007	188,80
2008		437	11,02%	46.833.737,18	9,41%	06/06/2008	180,10
2009		171	4,31%	19.417.140,68	3,90%	08/07/2009	167,03
2010		174	4,39%	20.809.140,39	4,18%	02/08/2010	154,23
2011		142	3,58%	13.267.487,19	2,67%	24/07/2011	142,50
2012		246	6,21%	17.224.718,92	3,46%	13/08/2012	129,87
2013		211	5,32%	13.672.113,33	2,75%	17/07/2013	118,73
2014		244	6,16%	16.614.835,91	3,34%	09/07/2014	107,00
2015		381	9,61%	26.941.229,02	5,42%	22/05/2015	96,57
2016		2	0,05%	243.454,75	0,05%	20/07/2016	82,63
2017		8	0,20%	960.792,76	0,19%	29/05/2017	72,33
2018		43	1,08%	6.625.307,94	1,33%	20/09/2018	56,63
2019		73	1,84%	14.653.838,64	2,95%	15/08/2019	45,80
2020		530	13,37%	96.595.024,63	19,42%	17/09/2020	32,73
2021		1.066	26,89%	177.703.382,51	35,72%	21/06/2021	23,60
Total		3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	02/01/2017	77,23

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	15/09/2015
Meses / Months	20,57	199,63	94,11

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2023 / June 9, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	752	18,97%	46.185.015,77	9,28%	20/12/2036	162,37
2041	72	1,82%	7.163.643,80	1,44%	04/07/2041	216,83
2042	99	2,50%	9.884.639,80	1,99%	03/08/2042	229,80
2043	194	4,89%	18.197.430,08	3,66%	17/06/2043	240,27
2044	196	4,94%	17.354.915,21	3,49%	20/06/2044	252,37
2045	265	6,69%	29.039.324,95	5,84%	08/06/2045	263,97
2046	103	2,60%	14.319.145,32	2,88%	17/06/2046	276,27
2047	310	7,82%	37.255.188,63	7,49%	25/07/2047	289,53
2048	366	9,23%	48.605.499,74	9,77%	07/06/2048	299,93
2049	233	5,88%	37.109.134,82	7,46%	12/07/2049	313,10
2050	496	12,51%	87.604.548,04	17,61%	14/08/2050	326,17
2051	869	21,92%	143.628.501,80	28,87%	17/06/2051	336,27
2052	7	0,18%	841.346,18	0,17%	29/01/2052	343,67
2053	1	0,03%	165.412,23	0,03%	01/03/2053	356,73
2061	1	0,03%	161.681,60	0,03%	01/07/2061	456,73
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	21/11/2047	293,40

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2061	01/10/2023	24/12/2045
Meses / Months	463,40	3,80	274,48

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	66	1,66%	7.619.142,40	1,53%
Floating / Variable	56	1,41%	6.211.309,48	1,25%
Mixed / Mixto	10	0,25%	1.407.832,92	0,28%
semestral / semiannually	3.375	85,14%	436.589.883,39	87,75%
Floating / Variable	2.072	52,27%	198.818.487,86	39,96%
Mixed / Mixto	1.303	32,87%	237.771.395,53	47,79%
Fijo / fixed	523	13,19%	53.306.402,18	10,71%
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	2.128	53,68%	205.029.797,34	41,21%	4,44	1,08
EUR 12 M	1.355	34,18%	126.674.718,78	25,46%	4,87	1,49
IRPH	773	19,50%	78.355.078,56	15,75%	3,75	0,42
Mixto / Mixed	1.313	33,12%	239.179.228,45	48,07%	2,25	1,03
EUR 12 M	1.313	33,12%	239.179.228,45	48,07%	2,25	1,03
Fijo / Fixed	523	13,19%	53.306.402,18	10,71%	2,80	0,00
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	3,21	1,06

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,71	1,45	4,53
Mixto / Mixed	4,30	1,79	2,30
Fijo / Fixed	3,55	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.668	67,31%	365.853.947,23	73,54%	3,16	1,19
IRPH	773	19,50%	78.355.078,56	15,75%	3,75	0,42
Tipo Fijo / Fixed Rate	523	13,19%	53.306.402,18	10,71%	2,80	0,00
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	3,21	1,06

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2023 / June 9, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	802	20,23%	80.282.634,85	16,14%
Aragón	70	1,77%	6.982.102,99	1,40%
Asturias	38	0,96%	2.443.523,51	0,49%
Canarias	177	4,47%	16.553.687,13	3,33%
Cantabria	24	0,61%	2.235.352,37	0,45%
Castilla la Mancha	111	2,80%	13.678.366,11	2,75%
Castilla y León	51	1,29%	4.379.748,45	0,88%
Cataluña	1.002	25,28%	162.928.999,65	32,75%
Valencia	318	8,02%	29.838.846,12	6,00%
Extremadura	21	0,53%	1.759.541,56	0,35%
Galicia	101	2,55%	6.452.684,15	1,30%
Islas Baleares	134	3,38%	19.249.343,40	3,87%
La Rioja	4	0,10%	178.360,12	0,04%
Madrid	1.041	26,26%	144.470.529,55	29,04%
Murcia	32	0,81%	2.375.836,00	0,48%
Navarra	9	0,23%	565.638,61	0,11%
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	703.715,15	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	663.785,39	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	645.341,74	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	644.943,85	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	627.613,23	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	624.812,81	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	595.458,65	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	587.937,71	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	568.113,30	0,11%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	559.523,95	0,11%	Valencia
Resto Deudores	3.954	99,75%	491.294.182,19	98,75%	
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	42	1,06%	707.000,45	0,14%	7,24%
10,00%	20,00%	94	2,37%	3.446.608,53	0,69%	16,37%
20,00%	30,00%	216	5,45%	14.071.425,84	2,83%	25,92%
30,00%	40,00%	390	9,84%	38.777.447,43	7,79%	35,52%
40,00%	50,00%	542	13,67%	59.102.550,27	11,88%	45,17%
50,00%	60,00%	605	15,26%	70.400.545,20	14,15%	55,20%
60,00%	70,00%	707	17,84%	89.104.307,42	17,91%	65,09%
70,00%	80,00%	621	15,67%	89.221.795,81	17,93%	74,92%
80,00%	90,00%	563	14,20%	98.472.691,46	19,79%	85,14%
90,00%	100,00%	184	4,64%	34.211.055,56	6,88%	92,23%
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	65,09%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
96,31%	0,58%	59,58%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2023 / June 9, 2023

Número de garantías / Number of securities					
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
1	2.911	73,44%	330.287.545,70	66,39%	
2	903	22,78%	139.234.402,87	27,99%	
3	131	3,30%	23.835.515,66	4,79%	
4	16	0,40%	3.254.313,25	0,65%	
5	1	0,03%	98.026,01	0,02%	
6	2	0,05%	805.624,48	0,16%	
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality					
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Español / Spanish	3.557	89,73%	440.078.681,53	88,46%	
Otra / Other	407	10,27%	57.436.746,44	11,54%	
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	

Tipo de Residencia / Type of Dwelling					
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.482	87,84%	447.864.506,10	90,02%	
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	482	12,16%	49.650.921,87	9,98%	
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	

Canal de Origenación / Origination Channel					
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Internet / INTERNET	242	6,10%	36.040.566,00	7,24%	
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	718	18,11%	115.834.010,55	23,28%	
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	3.004	75,78%	345.640.851,42	69,47%	
Total	3.964	100,00%	497.515.427,97	100,00%	

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Ponder. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	61	4,65%	11.656.827,20	4,87%	08/09/2023	3,06
1	2	33	2,51%	2.745.759,61	1,15%	14/01/2025	19,53
2	3	93	7,08%	16.214.410,91	6,78%	29/12/2025	31,15
3	4	69	5,26%	11.516.623,87	4,82%	11/08/2026	38,63
4	5	28	2,13%	5.902.611,84	2,47%	03/01/2028	55,65
5	6	20	1,52%	3.307.701,73	1,38%	08/11/2028	65,97
6	7	2	0,15%	769.515,61	0,32%	12/02/2030	81,35
7	8	26	1,98%	5.061.259,40	2,12%	21/11/2030	90,76
8	9	116	8,83%	20.315.968,51	8,49%	26/08/2031	100,03
10	11	2	0,15%	366.277,99	0,15%	18/01/2034	129,23
11	12	4	0,30%	806.530,39	0,34%	20/11/2034	139,43
12	13	17	1,29%	2.727.998,18	1,14%	07/11/2035	151,14
13	14	165	12,57%	26.810.392,14	11,21%	25/08/2036	160,88
14	15	1	0,08%	116.813,52	0,05%	01/06/2038	182,37
15	16	10	0,76%	2.339.463,80	0,98%	03/02/2039	190,61
16	17	54	4,11%	12.032.999,27	5,03%	20/12/2039	201,28
17	18	429	32,67%	82.461.209,34	34,48%	07/12/2040	213,06
18	19	182	13,86%	33.840.567,24	14,15%	19/07/2041	220,51
22	23	1	0,08%	186.297,90	0,08%	01/01/2046	274,73
Total		1.313	100,00%	239.179.228,45	100,00%	21/02/2036	154,69

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/08/2023	30/10/2035
Meses / Months	274,73	1,77	150,89

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2023 / June 9, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad, Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.303	99,24%	237.771.395,53	99,41%	2,25	1,03	02/03/2036
EUR 12 M	1.303	99,24%	237.771.395,53	99,41%	2,25	1,03	02/03/2036
0-1	60	4,57%	11.525.974,29	4,82%	2,39	1,25	09/09/2023
1-2	33	2,51%	2.745.759,61	1,15%	2,78	1,49	14/01/2025
2-3	91	6,93%	15.869.477,55	6,63%	2,10	1,52	31/12/2025
3-4	69	5,26%	11.516.623,87	4,82%	2,14	1,38	11/08/2026
4-5	27	2,06%	5.723.374,75	2,39%	2,01	1,31	08/01/2028
5-6	20	1,52%	3.307.701,73	1,38%	2,31	1,34	08/11/2028
6-7	2	0,15%	769.515,61	0,32%	2,01	0,93	12/02/2030
7-8	26	1,98%	5.061.259,40	2,12%	2,14	1,07	21/11/2030
8-9	115	8,76%	20.153.033,88	8,43%	2,17	0,93	27/08/2031
10-11	2	0,15%	366.277,99	0,15%	2,57	1,19	18/01/2034
11-12	4	0,30%	806.530,39	0,34%	2,47	1,04	20/11/2034
12-13	17	1,29%	2.727.998,18	1,14%	2,26	0,98	07/11/2035
13-14	162	12,34%	26.424.000,20	11,05%	2,24	0,93	25/08/2036
14-15	1	0,08%	116.813,52	0,05%	2,79	1,39	01/06/2038
15-16	10	0,76%	2.339.463,80	0,98%	2,63	1,20	03/02/2039
16-17	54	4,11%	12.032.999,27	5,03%	2,42	0,94	20/12/2039
17-18	427	32,52%	82.257.726,35	34,39%	2,29	0,93	08/12/2040
18-19	182	13,86%	33.840.567,24	14,15%	2,22	0,92	19/07/2041
22-23	1	0,08%	186.297,90	0,08%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	10	0,76%	1.407.832,92	0,59%	2,29	1,21	15/08/2031
EUR 12 M	10	0,76%	1.407.832,92	0,59%	2,29	1,21	15/08/2031
0-1	1	0,08%	130.852,91	0,05%	2,49	1,29	01/08/2023
2-3	2	0,15%	344.933,36	0,14%	2,09	1,54	16/10/2025
4-5	1	0,08%	179.237,09	0,07%	2,30	1,49	01/08/2027
8-9	1	0,08%	162.934,63	0,07%	2,29	0,89	01/08/2031
13-14	3	0,23%	386.391,94	0,16%	2,36	1,02	10/08/2036
17-18	2	0,15%	203.482,99	0,09%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.313	100,00%	239.179.228,45	100,00%	2,25	1,03	21/02/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	852	64,89%	168.825.387,84	70,59%	2,24	0,92
0,50	1,00	380	28,94%	60.514.813,35	25,30%	2,30	1,27
1,00	1,50	81	6,17%	9.839.027,26	4,11%	2,22	1,60
Total		1.313	100,00%	239.179.228,45	100,00%	2,25	1,03

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,89	0,69	1,07

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	2	0,09%	228.770,62	0,11%	3,29	-0,10
0,50	1,00	443	20,82%	49.021.045,65	23,91%	3,54	0,22
1,00	1,50	460	21,62%	44.948.286,00	21,92%	4,09	0,67
1,50	2,00	352	16,54%	42.953.813,61	20,95%	4,62	1,27
2,00	2,50	639	30,03%	51.189.851,41	24,97%	5,06	1,68
2,50	3,00	149	7,00%	9.927.768,11	4,84%	5,49	2,16
3,00	3,50	77	3,62%	6.286.925,93	3,07%	5,94	2,67
3,50	4,00	6	0,28%	473.336,01	0,23%	6,30	3,15
Total		2.128	100,00%	205.029.797,34	100,00%	4,44	1,08

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	3,00	3,16