



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11  
28027 Madrid  
[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 09 2023 - 15 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /  
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AA+
		Serie B	AH	A+	BBB+	AAL	A+	A-
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	67.991,14	67,99%
		Total	382.000.000,00	259.726.154,80	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de diciembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de marzo de 2024		
<b>Serie A (ES0305545008)</b>	2.906,42	814,52	4,625%	794,88	643,85
<b>Serie Z (ES0305545016)</b>	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
<b>Serie B (ES0305545024)</b>	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
<b>Serie C (ES0305545032)</b>	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 09 2023 - 15 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	3.203
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	357.726.136,07
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	111.684,71
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,74%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	10,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	8,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,55%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	9.866,20	38.539,68	12.982,71
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			357.697.001,73
Deuda Total / Total Debt	9.866,20	38.539,68	357.709.984,44

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	368.828.679,20
Amortizaciones / Principal Amortised	11.102.524,40
Saldo actual / Outstanding Balance	357.726.154,80
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	74,53%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	07/12/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/12/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/09/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,925%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/03/2024

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>índice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	3,845%	0,700%	3.111.466,40
<b>SERIE Z</b>	-	0,100%	12.640,00
<b>SERIE B (*)</b>	3,845%	0,800%	220.220,88
<b>SERIE C (*)</b>	3,845%	0,900%	185.639,04
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			3.529.966,32
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/12/2023</b>
<b>SERIE A</b>	4,24	2,09
<b>SERIE Z</b>	5,17	2,50
<b>SERIE B</b>	5,17	2,50
<b>SERIE C</b>	5,17	2,50

(\*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	368.828.642,58
Amortizaciones / Principal Amortised	11.102.506,51
Saldo actual / Outstanding Balance	357.726.136,07
Derechos de crédito / Credit Rights	3.203
LTV	57,68%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	340.476,56
Periodo actual / Actual period	58.623,37
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	5.900,00
Periodo actual / Actual period	4.223,34
Acumulados actuales / Cumulative up to date	10.123,34

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>		<b>21.794.781,76</b>	<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>		<b>7.154.522,72</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>			<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	11.043.883,14		Saldo anterior / Previous Balance		7.376.572,85
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>			Diferencia / Variation		(222.050,13)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.366.939,53		Saldo actual / Outstanding Balance		7.154.522,72
Intereses reinversión / Interest received under GIC	3.683,20		<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>		0,00
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>		0,00	<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>		0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>		4.223,34	<b>OTROS / OTHERS</b>		0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>		(520,30)			
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>		7.376.572,85			

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>21.794.781,76</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	21.213,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	18.390,91
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	(351.234,33)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.111.466,40
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	220.220,88
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.154.522,72
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.102.524,40
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	185.639,04
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	39.261,32
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	258.847,25
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	15.290,17

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/12/2023</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (27,40%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	7.154.522,72 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/12/2023</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	352.605,44
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>9.600.000,00</b>
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	<b>7.154.522,72</b>
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	<b>1.200.000,10</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>7.154.522,72</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>7.154.522,72</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 7,30%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>72.000.006,08</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>32</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>3.889.300,64</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>0,81%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>3,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 2 años a Fecha de Constitución: 3% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 2 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>15/12/2023</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH (*)
		Fitch		A	A (*)
		Scope		BBB	AA- (*)
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+ (*)
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL (*)
		Fitch		BBB-	A+ (*)
		Scope		-	- (*)
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	- (*)
		Fitch		F1	F1+ (*)
		Scope		-	- (*)

(\*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

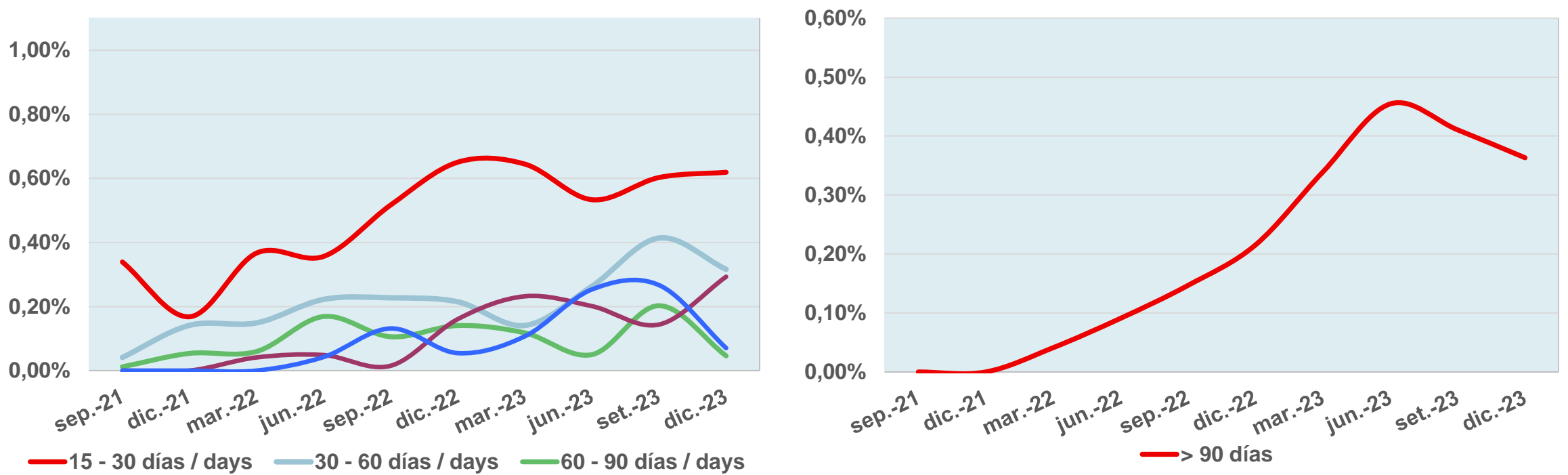


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
 15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023

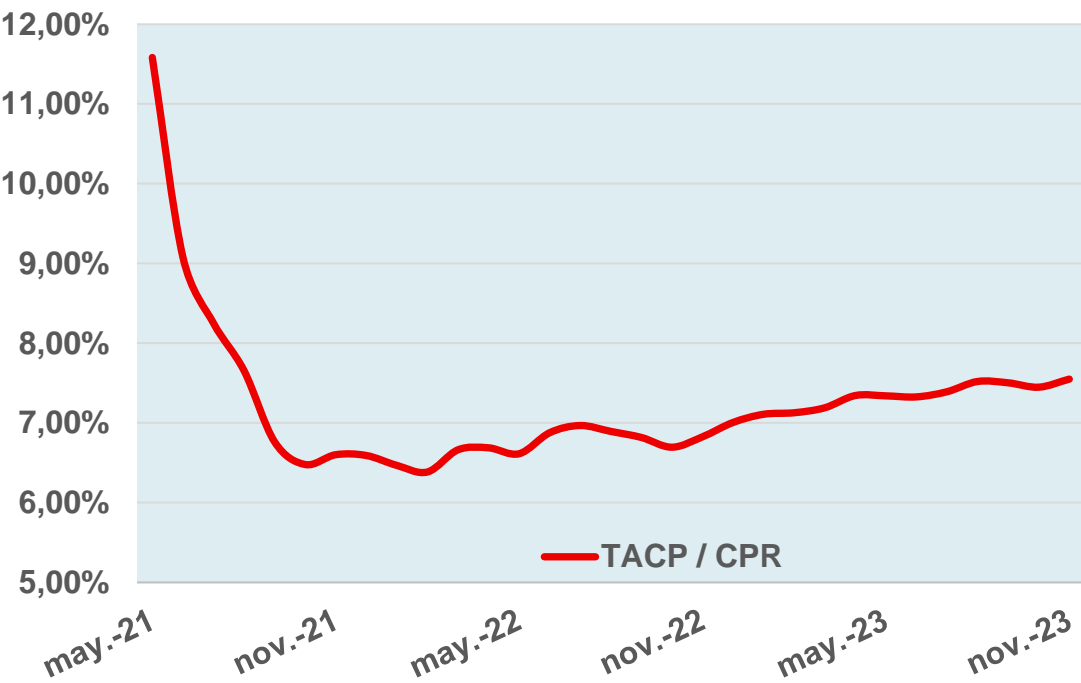
**MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR**

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	4.885,98	4.710,79	1.069,59	12.123,05	6.344,93
Intereses / Interest	4.980,22	5.058,37	1.093,53	14.484,35	6.637,78
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.214.115,89	1.130.854,84	164.713,08	1.048.069,44	251.346,49
Número derechos crédito / Number Credit Rights	21	12	2	11	2
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,62%	0,32%	0,05%	0,29%	0,07%

**MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS**



**TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR**



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**

<b>FECHA DE DETERMINACIÓN</b>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<b>POOL CUT-OFF DATE</b>	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
<b>DEFAULTED RECEIVABLES</b>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<b>SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO</b>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<b>REOs (ADJUDICADOS)</b>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<b>REOs (TRANSITORY PROPERTIES)</b>	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	163	5,09%	2.440.792,21	0,68%
25.000	50.000	383	11,96%	14.790.897,79	4,13%
50.000	75.000	563	17,58%	35.414.175,21	9,90%
75.000	100.000	546	17,05%	47.579.093,68	13,30%
100.000	125.000	485	15,14%	54.446.832,94	15,22%
125.000	150.000	363	11,33%	49.693.562,11	13,89%
150.000	175.000	243	7,59%	39.178.238,51	10,95%
175.000	200.000	128	4,00%	23.951.252,30	6,70%
200.000	225.000	86	2,68%	18.253.716,31	5,10%
225.000	250.000	71	2,22%	16.800.098,00	4,70%
250.000	275.000	52	1,62%	13.657.924,24	3,82%
275.000	300.000	32	1,00%	9.245.277,85	2,58%
300.000	325.000	24	0,75%	7.459.958,38	2,09%
325.000	350.000	26	0,81%	8.772.101,86	2,45%
350.000	375.000	11	0,34%	3.971.021,33	1,11%
375.000	400.000	6	0,19%	2.292.194,08	0,64%
400.000	425.000	5	0,16%	2.061.741,13	0,58%
425.000	450.000	6	0,19%	2.662.860,79	0,74%
450.000	475.000	3	0,09%	1.388.406,36	0,39%
475.000	500.000	2	0,06%	994.947,50	0,28%
500.000	525.000	2	0,06%	1.007.556,67	0,28%
525.000	550.000	1	0,03%	541.547,62	0,15%
550.000	575.000	2	0,06%	1.121.939,20	0,31%
<b>Total</b>		<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
561.163,23	0,32	111.684,71

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,09%	141.743,11	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	63	1,97%	13.043.039,74	3,65%	1,95	1,26
2,00	2,50	657	20,51%	100.732.752,63	28,16%	2,31	1,03
2,50	3,00	721	22,51%	84.694.242,75	23,68%	2,76	0,51
3,00	3,50	76	2,37%	6.952.773,10	1,94%	3,13	0,03
3,50	4,00	31	0,97%	2.672.967,82	0,75%	3,75	1,15
4,00	4,50	45	1,40%	4.750.679,81	1,33%	4,37	0,75
4,50	5,00	405	12,64%	40.561.603,00	11,34%	4,80	0,72
5,00	5,50	371	11,58%	37.826.007,95	10,57%	5,25	1,19
5,50	6,00	432	13,49%	40.176.663,57	11,23%	5,74	1,63
6,00	6,50	241	7,52%	15.548.278,51	4,35%	6,22	2,10
6,50	7,00	131	4,09%	8.300.445,68	2,32%	6,72	2,64
7,00	7,50	24	0,75%	2.118.966,00	0,59%	7,11	3,02
7,50	8,00	3	0,09%	205.972,40	0,06%	7,76	3,61
<b>Total</b>		<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,74</b>	<b>1,04</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,81	1,00	4,11

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		51	1,59%	4.462.971,71	1,25%	20/07/2007	196,57
2008		142	4,43%	13.629.402,04	3,81%	16/08/2008	183,70
2009		126	3,93%	14.339.276,27	4,01%	03/07/2009	173,13
2010		195	6,09%	22.547.272,93	6,30%	06/07/2010	161,03
2011		241	7,52%	23.948.442,56	6,69%	30/06/2011	149,23
2012		152	4,75%	10.055.790,83	2,81%	08/08/2012	135,97
2013		148	4,62%	8.839.401,20	2,47%	20/06/2013	125,57
2014		409	12,77%	23.864.777,77	6,67%	11/07/2014	112,87
2015		6	0,19%	441.237,66	0,12%	06/07/2015	101,03
2016		10	0,31%	787.157,23	0,22%	06/10/2016	86,03
2017		26	0,81%	2.300.712,36	0,64%	29/07/2017	76,27
2018		129	4,03%	17.570.993,26	4,91%	06/10/2018	62,03
2019		826	25,79%	112.511.595,06	31,45%	23/08/2019	51,47
2020		742	23,17%	102.427.105,19	28,63%	10/04/2020	43,90
<b>Total</b>		<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/12/2016</b>	<b>83,63</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	14/03/2016
Meses / Months	41,83	205,83	94,13

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	688	21,48%	38.898.533,64	10,87%	01/10/2036	153,80
2041	57	1,78%	6.160.514,88	1,72%	26/06/2041	210,63
2042	129	4,03%	13.142.397,99	3,67%	26/06/2042	222,63
2043	155	4,84%	14.286.173,69	3,99%	21/05/2043	233,47
2044	263	8,21%	22.938.522,32	6,41%	08/06/2044	246,03
2045	103	3,22%	11.997.359,45	3,35%	01/05/2045	256,80
2046	63	1,97%	8.742.595,63	2,44%	25/06/2046	270,60
2047	93	2,90%	12.829.738,37	3,59%	10/06/2047	282,10
2048	175	5,46%	22.861.469,86	6,39%	03/08/2048	295,87
2049	559	17,45%	80.321.640,19	22,45%	08/07/2049	307,03
2050	759	23,70%	107.080.655,00	29,93%	08/04/2050	316,03
2051	155	4,84%	18.011.157,70	5,03%	11/06/2051	330,13
2052	4	0,12%	455.377,35	0,13%	02/01/2052	336,83
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>20/02/2047</b>	<b>278,43</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/01/2024	17/03/2045
Meses / Months	342,77	0,83	259,05

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>63</b>	<b>1,97%</b>	<b>7.150.581,47</b>	<b>2,00%</b>
Floating / Variable	52	1,62%	5.552.799,50	1,55%
Mixed / Mixto	11	0,34%	1.597.781,97	0,45%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>2.586</b>	<b>80,74%</b>	<b>293.515.033,06</b>	<b>82,05%</b>
Floating / Variable	1.627	50,80%	146.629.820,58	40,99%
Mixed / Mixto	959	29,94%	146.885.212,48	41,06%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>554</b>	<b>17,30%</b>	<b>57.060.521,54</b>	<b>15,95%</b>
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>1.679</b>	<b>52,42%</b>	<b>152.182.620,08</b>	<b>42,54%</b>	<b>5,41</b>	<b>1,37</b>
EUR 12 M	1.147	35,81%	110.274.970,44	30,83%	5,50	1,49
IRPH	532	16,61%	41.907.649,64	11,72%	5,19	1,02
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>970</b>	<b>30,28%</b>	<b>148.482.994,45</b>	<b>41,51%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>
EUR 12 M	970	30,28%	148.482.994,45	41,51%	2,37	1,10
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>554</b>	<b>17,30%</b>	<b>57.060.521,54</b>	<b>15,95%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,74</b>	<b>1,24</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
<b>Variable / Floating</b>	7,81	2,70	5,51
<b>Mixto / Mixed</b>	3,80	1,72	2,41
<b>Fijo / Fixed</b>	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.117	66,09%	258.757.964,89	72,33%	3,70	1,27
IRPH	532	16,61%	41.907.649,64	11,72%	5,19	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	554	17,30%	57.060.521,54	15,95%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,74</b>	<b>1,24</b>

## RMBS PRADO VIII

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	708	22,10%	61.043.585,01	17,06%
Aragón	21	0,66%	1.525.813,55	0,43%
Asturias	13	0,41%	1.027.673,95	0,29%
Canarias	122	3,81%	10.879.760,72	3,04%
Cantabria	23	0,72%	1.814.232,18	0,51%
Castilla la Mancha	79	2,47%	8.082.407,26	2,26%
Castilla y León	35	1,09%	2.970.670,46	0,83%
Cataluña	958	29,91%	138.572.900,22	38,74%
Valencia	224	6,99%	18.386.592,50	5,14%
Extremadura	22	0,69%	1.556.073,73	0,43%
Galicia	42	1,31%	3.024.136,19	0,85%
Islas Baleares	64	2,00%	8.236.786,55	2,30%
Madrid	853	26,63%	96.534.519,25	26,99%
Murcia	12	0,37%	728.458,51	0,20%
Navarra	3	0,09%	367.911,46	0,10%
País Vasco	24	0,75%	2.974.614,53	0,83%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	561.163,23	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	560.775,97	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	541.547,62	0,15%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	503.934,29	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	503.622,38	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	498.704,45	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	496.243,05	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	471.697,29	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	461.011,47	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	455.697,60	0,13%	Cataluña
Rest of Debtors	3.193	99,69%	352.671.738,72	98,59%	
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.

Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	77	2,40%	1.138.757,18	0,32%	7,31%
10,00%	20,00%	143	4,46%	5.512.760,88	1,54%	15,36%
20,00%	30,00%	244	7,62%	15.780.822,32	4,41%	26,23%
30,00%	40,00%	460	14,36%	41.784.109,95	11,68%	35,35%
40,00%	50,00%	557	17,39%	62.606.446,67	17,50%	45,07%
50,00%	60,00%	510	15,92%	63.390.929,06	17,72%	55,07%
60,00%	70,00%	408	12,74%	56.018.141,44	15,66%	64,94%
70,00%	80,00%	526	16,42%	74.895.191,57	20,94%	75,22%
80,00%	90,00%	272	8,49%	35.533.837,33	9,93%	83,53%
90,00%	100,00%	6	0,19%	1.065.139,67	0,30%	91,15%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,68%</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
92,34%	0,00%	52,27%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.203	100,00%	357.726.136,07	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.121	66,22%	213.184.406,96	59,59%
2	935	29,19%	120.927.825,36	33,80%
3	127	3,97%	19.665.182,38	5,50%
4	16	0,50%	2.820.329,17	0,79%
5	4	0,12%	1.128.392,20	0,32%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.940	91,79%	324.753.621,22	90,78%
Otra / Other	263	8,21%	32.972.514,85	9,22%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.742	85,61%	314.507.820,12	87,92%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	461	14,39%	43.218.315,95	12,08%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	164	5,12%	21.578.062,76	6,03%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	576	17,98%	78.834.539,57	22,04%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.463	76,90%	257.313.533,74	71,93%
<b>Total</b>	<b>3.203</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.726.136,07</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	52	5,36%	7.099.238,20	4,78%	19/09/2024	9,57
1	2	83	8,56%	11.779.990,92	7,93%	25/03/2025	15,83
2	3	10	1,03%	1.767.201,33	1,19%	30/10/2026	35,30
3	4	87	8,97%	14.797.283,73	9,97%	13/04/2027	40,77
4	5	3	0,31%	549.310,85	0,37%	29/08/2028	57,58
5	6	29	2,99%	4.859.195,27	3,27%	10/06/2029	67,08
6	7	20	2,06%	2.693.430,83	1,81%	11/04/2030	77,24
9	10	5	0,52%	731.869,28	0,49%	31/10/2033	120,56
10	11	42	4,33%	5.904.003,38	3,98%	08/06/2034	127,90
11	12	37	3,81%	5.735.794,50	3,86%	04/04/2035	137,89
13	14	4	0,41%	356.011,70	0,24%	06/07/2037	165,36
14	15	12	1,24%	1.913.991,43	1,29%	09/10/2038	180,68
15	16	209	21,55%	32.783.120,78	22,08%	12/08/2039	190,93
16	17	375	38,66%	57.228.338,50	38,54%	07/04/2040	198,89
20	21	1	0,10%	161.124,25	0,11%	01/07/2044	250,40
21	22	1	0,10%	123.089,50	0,08%	01/01/2045	256,53
<b>Total</b>	<b>970</b>	<b>100,00%</b>	<b>148.482.994,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>06/09/2035</b>	<b>143,03</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/02/2024	20/08/2035
Meses / Months	256,53	1,87	142,49



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>959</b>	<b>98,87%</b>	<b>146.885.212,48</b>	<b>98,92%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>11/09/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>959</b>	<b>98,87%</b>	<b>146.885.212,48</b>	<b>98,92%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>11/09/2035</b>
0-1	52	5,36%	7.099.238,20	4,78%	2,24	1,54	19/09/2024
1-2	83	8,56%	11.779.990,92	7,93%	2,16	1,53	25/03/2025
2-3	10	1,03%	1.767.201,33	1,19%	2,11	1,33	30/10/2026
3-4	86	8,87%	14.236.507,76	9,59%	2,02	1,27	17/04/2027
4-5	3	0,31%	549.310,85	0,37%	2,30	1,39	29/08/2028
5-6	28	2,89%	4.736.228,09	3,19%	2,46	1,24	06/06/2029
6-7	20	2,06%	2.693.430,83	1,81%	2,21	1,11	11/04/2030
9-10	5	0,52%	731.869,28	0,49%	2,50	1,24	31/10/2033
10-11	41	4,23%	5.834.720,48	3,93%	2,61	1,15	10/06/2034
11-12	37	3,81%	5.735.794,50	3,86%	2,36	1,03	04/04/2035
13-14	4	0,41%	356.011,70	0,24%	2,69	1,39	06/07/2037
14-15	12	1,24%	1.913.991,43	1,29%	2,61	1,23	09/10/2038
15-16	205	21,13%	32.286.769,70	21,74%	2,61	1,03	12/08/2039
16-17	371	38,25%	56.879.933,66	38,31%	2,35	0,93	08/04/2040
20-21	1	0,10%	161.124,25	0,11%	2,95	0,90	01/07/2044
21-22	1	0,10%	123.089,50	0,08%	2,79	0,99	01/01/2045
<b>Anual / Annually</b>	<b>11</b>	<b>1,13%</b>	<b>1.597.781,97</b>	<b>1,08%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>23/04/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,13%</b>	<b>1.597.781,97</b>	<b>1,08%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>23/04/2034</b>
3-4	1	0,10%	560.775,97	0,38%	2,09	1,29	01/01/2027
5-6	1	0,10%	122.967,18	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
10-11	1	0,10%	69.282,90	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
15-16	4	0,41%	496.351,08	0,33%	2,67	1,06	29/07/2039
16-17	4	0,41%	348.404,84	0,23%	2,50	1,07	11/03/2040
<b>Total</b>	<b>970</b>	<b>100,00%</b>	<b>148.482.994,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>06/09/2035</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 - 0,50	440	45,36%	77.327.826,87	52,08%	2,39	0,93	
0,50 - 1,00	446	45,98%	62.068.048,61	41,80%	2,36	1,24	
1,00 - 1,50	84	8,66%	9.087.118,97	6,12%	2,26	1,62	
<b>Total</b>	<b>970</b>	<b>100,00%</b>	<b>148.482.994,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,79	1,13

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 - 0,50	47	2,80%	5.013.556,57	3,29%	4,55	0,39	
0,50 - 1,00	433	25,79%	44.418.392,01	29,19%	4,79	0,74	
1,00 - 1,50	397	23,65%	41.921.992,95	27,55%	5,30	1,26	
1,50 - 2,00	495	29,48%	40.940.266,91	26,90%	5,76	1,72	
2,00 - 2,50	159	9,47%	9.904.546,66	6,51%	6,32	2,23	
2,50 - 3,00	136	8,10%	8.947.028,64	5,88%	6,73	2,71	
3,00 - 3,50	10	0,60%	838.706,85	0,55%	7,14	3,14	
3,50 - 4,00	2	0,12%	198.129,49	0,13%	7,77	3,61	
<b>Total</b>	<b>1.679</b>	<b>100,00%</b>	<b>152.182.620,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,41</b>	<b>1,37</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45