



## **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11  
28027 Madrid  
[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 09 2024 - 17 12 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /  
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		S&P	Fitch	S&P	Fitch
		Serie A1	AAA	AAA	--	--
		Serie A2	AAA	AAA	BBB+	AA+
		Serie B	A	A	CCC+	B-
		Serie C	BBB	BBB	D	CCC
		Serie D	CCC-	CCC	D	CC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	16.220,57	16,22%
		Total	974.200.000,00	158.020.792,94	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de diciembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de marzo de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	2,913%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	1.175,25	1.555.894,82	3,003%	121,78	98,64
Serie B (ES0337985024)	0,00	703.335,36	3,193%	798,25	646,58
Serie C (ES0337985032)	0,00	288.206,80	3,443%	860,75	697,21
Serie D (ES0337985040)	0,00	154.917,84	4,843%	880,55	713,25
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 09 2024 - 17 12 2024

AÑO / YEAR:

2024

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	11.090	3.396
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	286.937.487,18
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	84.492,78
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	3,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	12,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,58%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	22.228,80	141.566,21	6.838.412,95
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			282.629.840,58
Deuda Total / Total Debt	22.228,80	141.566,21	289.468.253,53

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de diciembre de 2024 / December 17, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	281.470.079,56
Amortizaciones / Principal Amortised	11.449.285,50
Saldo actual / Outstanding Balance	270.020.794,06
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	19,08%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/12/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/12/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/09/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,843%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/03/2025

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>indice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>Serie A1</b>	3,472%	0,070%	0,00
<b>Serie A2</b>	3,472%	0,160%	1.555.894,82
<b>Serie B</b>	3,472%	0,350%	703.335,36
<b>Serie C</b>	3,472%	0,600%	288.206,80
<b>Serie D</b>	3,472%	2,000%	154.917,84
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			2.702.354,82
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>17/12/2024</b>
<b>Serie A1</b>	0,91	-
<b>Serie A2</b>	6,23	3,07
<b>Serie B</b>	8,38	5,25
<b>Serie C</b>	8,38	5,25
<b>Serie D</b>	8,65	5,25

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	298.369.596,47
Amortizaciones / Principal Amortised	11.432.109,29
Saldo actual / Outstanding Balance	286.937.487,18
Derechos de crédito / Credit Rights	3.396
LTV	46,91%

<b>PERDIDAS / NET LOSSES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	125.206.435,32
Periodo actual / Actual period	15.655,86
Acumulados actuales / Cumulative up to date	125.222.091,18

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	28.099.597,44
Periodo actual / Actual period	17.167,19
Acumulados actuales / Cumulative up to date	28.116.764,63

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de diciembre de 2024 / December 17, 2024**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>	<b>25.953.755,36</b>	<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>	<b>11.200.000,00</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>		<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.264.875,34	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	2.888.270,89	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	165.635,56	<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00	<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	395.593,87	<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>	39.379,70		
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	11.200.000,00		

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>25.953.755,36</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	484,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	14.034,95
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(5.244,40)
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	1.555.894,82
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	703.335,36
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	288.206,80
AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	11.449.285,50
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	154.917,84
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	586.840,49

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>17/12/2024</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (38,95%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (3,90%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>17/12/2024</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de diciembre de 2024 / December 17, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>15.400.000,00</b>
Condiciones para reducir / Conditions to reduce	
- Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR	VERDADERO / TRUE
- Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0	VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR	VERDADERO / TRUE
- interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%	FALSO / FALSE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days	7,35%
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)	VERDADERO / TRUE
<b>Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level</b>	<b>11.200.000,00</b>

<b>AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION</b>	
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption	
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR	FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund	VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR	VERDADERO / TRUE

**Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral	FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral	FALSO / FALSE

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
SWAP	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	A	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+

<sup>(\*)</sup> Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de diciembre de 2024 / December 17, 2024**

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0 - 10	3.492.930,32	1,26%	265	7,97%
10 - 20	15.740.683,64	5,68%	416	12,52%
20 - 30	26.324.998,69	9,50%	433	13,03%
30 - 40	49.672.225,66	17,93%	543	16,34%
40 - 50	54.476.586,98	19,67%	511	15,37%
50 - 60	77.061.180,92	27,82%	751	22,59%
60 - 70	30.312.679,05	10,94%	240	7,22%
70 - 80	12.741.518,05	4,60%	80	2,41%
80 - 90	4.150.982,99	1,50%	27	0,81%
90 - 100	954.538,08	0,34%	5	0,15%
> 100	2.077.882,84	0,75%	53	1,59%

**277.006.207,22 100,00%      3.324 100,00%**

Máximo: 117,89%  
Mínimo: 0,05%  
Medio: 46,91%

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	13.438,53	21.230,76	18.845,90	35.227,96	4.218.903,45
Intereses / Interest	8.790,27	14.939,87	16.194,55	35.127,17	2.619.509,50
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	3.798.670,72	3.471.886,28	2.136.300,59	2.464.891,86	18.634.368,38
Número derechos crédito / Number Credit Rights	43	42	28	30	399
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	1,32%	1,21%	0,74%	0,86%	6,49%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

