



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 06 2024 - 17 09 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		S&P	Fitch	S&P	Fitch
		Serie A1	AAA	AAA	--	--
		Serie A2	AAA	AAA	BBB+	A
		Serie B	A	A	CCC+	B-
		Serie C	BBB	BBB	D	CCC
		Serie D	CCC-	CCC	D	CC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	17.395,82	17,40%
		Total	974.200.000,00	169.470.078,44	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de septiembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de diciembre de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	3,542%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	1.187,48	1.794.671,24	3,632%	159,71	129,37
Serie B (ES0337985024)	0,00	757.018,08	3,822%	966,12	782,56
Serie C (ES0337985032)	0,00	309.047,20	4,072%	1.029,31	833,74
Serie D (ES0337985040)	0,00	163.691,22	5,472%	1.005,96	814,83
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 06 2024 - 17 09 2024

AÑO / YEAR: 2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	11.090	3.369
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	298.369.596,47
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	88.563,25
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	4,15%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	13,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	11,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,51%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	25.906,03	177.337,09	7.097.248,30
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			293.919.865,22
Deuda Total / Total Debt	25.906,03	177.337,09	301.017.113,52

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2024 / September 17, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	293.038.509,72
Amortizaciones / Principal Amortised	11.568.430,16
Saldo actual / Outstanding Balance	281.470.079,56
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	19,89%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/09/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/09/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/06/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,472%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/12/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
Serie A1	3,719%	0,070%	0,00
Serie A2	3,719%	0,160%	1.794.671,24
Serie B	3,719%	0,350%	757.018,08
Serie C	3,719%	0,600%	309.047,20
Serie D	3,719%	2,000%	163.691,22
Total Intereses / Total Interest			3.024.427,74
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/09/2024
Serie A1	0,91	-
Serie A2	6,23	3,20
Serie B	8,38	5,50
Serie C	8,38	5,50
Serie D	8,65	5,50

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	310.327.531,35
Amortizaciones / Principal Amortised	11.957.934,88
Saldo actual / Outstanding Balance	298.369.596,47
Derechos de crédito / Credit Rights	3.396
LTV	47,43%

PERDIDAS / NET LOSSES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	124.806.584,42
Periodo actual / Actual period	399.850,90
Acumulados actuales / Cumulative up to date	125.206.435,32

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	28.489.098,33
Periodo actual / Actual period	(389.500,89)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	28.099.597,44

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2024 / September 17, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	26.192.569,02	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	11.200.000,00
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.064.192,36	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	2.957.636,01	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	175.748,91	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	794.991,74	OTROS / OTHERS	0,00
OTROS / OTHERS	0,00		
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	26.192.569,02
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	26.922,50
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	14.772,35
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(6.728,25)
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	1.794.671,24
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	757.018,08
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	309.047,20
AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	11.568.430,16
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	163.691,22
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	358.744,52

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (37,30%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (3,75%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2024 / September 17, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	15.400.000,00
Condiciones para reducir / Conditions to reduce	
- Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR	VERDADERO / TRUE
- Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0	VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR	VERDADERO / TRUE
- interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%	FALSO / FALSE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days	8,45%
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)	VERDADERO / TRUE
Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level	11.200.000,00

AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION	
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption	
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR	FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund	VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR	VERDADERO / TRUE

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral	FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral	FALSO / FALSE

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
SWAP	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	A	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2024 / September 17, 2024

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0 - 10	3.632.342,11	1,26%	260	7,66%
10 - 20	15.596.794,69	5,41%	416	12,25%
20 - 30	25.795.814,12	8,95%	426	12,54%
30 - 40	50.709.363,78	17,60%	551	16,22%
40 - 50	55.498.002,03	19,26%	521	15,34%
50 - 60	81.448.190,08	28,27%	786	23,14%
60 - 70	33.035.041,02	11,47%	258	7,60%
70 - 80	14.499.872,44	5,03%	92	2,71%
80 - 90	5.070.545,06	1,76%	30	0,88%
90 - 100	955.183,84	0,33%	5	0,15%
> 100	1.840.236,76	0,64%	51	1,50%
	288.081.385,93	100,00%	3.396	100,00%
Máximo:	119,01%			
Mínimo:	0,08%			
Medio:	47,43%			

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	13.918,17	20.991,43	22.048,68	47.063,45	4.345.709,52
Intereses / Interest	11.987,86	18.178,39	18.440,06	50.615,08	2.751.538,78
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	4.337.187,86	3.532.375,79	2.065.694,36	3.422.085,59	21.776.923,41
Número derechos crédito / Number Credit Rights	57	41	30	36	426
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	1,45%	1,18%	0,69%	1,15%	7,30%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

