

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2024

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	418.704	1001	462.549
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	418.704	1002	462.549
1. Activos titulizados	0003	409.193	1003	454.845
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	405.090	1005	451.478
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.295	1025	5.877
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4.192	1027	-2.510
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	9.511	1029	7.704
2.1 Derivados de cobertura	0030	9.511	1030	7.704
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	90.731	1041	108.292
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	8.537	1042	10.789
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	64.031	1043	70.542
1. Activos titulizados	0044	63.881	1044	69.447
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	56.290	1046	60.411
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.071	1065	1.032
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	44	1066	40
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	11.297	1067	12.226
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	889	1068	959
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.710	1069	-5.221
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	150	1071	1.095
2.1 Derivados de cobertura	0072	150	1072	1.095
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	31	1082	53
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	31	1084	53
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	18.132	1085	26.908
1. Tesorería	0086	18.132	1086	26.908
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	509.435	1088	570.841

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	439.269	1089	497.131
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	439.269	1094	497.131
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	439.269	1095	497.131
1.1 Series no subordinadas	0096	327.673	1096	384.235
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-137.504	1098	-136.204
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	60.655	1117	66.006
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	60.374	1123	65.336
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	60.374	1124	65.335
1.1 Series no subordinadas	0125	56.290	1125	60.411
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-22.159	1127	-17.086
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5.441	1128	6.324
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	20.802	1129	15.686
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.907	1135	-1.845
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	16	1136	35
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	361	1137	280
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	281	1148	670
1. Comisiones	0149	26	1149	29
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	26	1150	29
1.2 Comisión administrador	0151	401	1151	383
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-401	1155	-383
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	255	1157	641
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	9.511	1158	7.704
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	9.511	1160	7.704
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	509.435	1162	570.841

S.02

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2024**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	5.586	1201	4.721	2201	17.155	3201	10.358
1.1 Activos titulizados	0202	5.468	1202	4.596	2202	16.768	3202	10.050
1.2 Otros activos financieros	0203	118	1203	125	2203	387	3203	308
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-6.793	1204	-7.251	2204	-21.354	3204	-18.302
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6.772	1205	-7.232	2205	-21.292	3205	-18.255
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-21	1206	-19	2206	-62	3206	-47
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	250	1208	2.151	2208	1.392	3208	7.817
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-957	1209	-379	2209	-2.807	3209	-127
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-111	1217	-101	2217	-356	3217	-420
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-4	2218	-25	3218	-43
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-1	2222	-17	3222	-35
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-109	1224	-97	2224	-331	3224	-377
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-32	1225	-36	2225	-98	3225	-111
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-71	1230	-55	2230	-215	3230	-248
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-2.426	1231	-169	2231	-3.125	3231	-2.511
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-2.426	1232	-169	2232	-3.125	3232	-2.511
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-213	1238	-15	2238	-165	3238	-927
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	3.707	1239	664	2239	6.453	3239	3.985
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	495	1300	1.876	2300	2.057	3300	5.337
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	628	1301	1.988	2301	2.281	3301	5.904
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.458	1302	4.255	2302	16.596	3302	9.191
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.427	1303	-5.181	2303	-17.060	3303	-11.767
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	6.098	1304	6.007	2304	19.104	3304	14.660
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-5.622	1305	-3.218	2305	-16.768	3305	-6.463
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	120	1306	125	2306	409	3306	283
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-33	1309	-37	2309	-101	3309	-114
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-33	1310	-37	2310	-101	3310	-114
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-100	1315	-75	2315	-123	3315	-453
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-122	1320	-119	2320	-512	3320	-660
3.6 Otros cobros de explotación	0321	22	1321	44	2321	389	3321	207
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-920	1322	-4.553	2322	-10.833	3322	-5.127
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-920	1325	-4.553	2325	-10.831	3325	-5.125
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.558	1326	7.713	2326	19.953	3326	25.595
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.063	1327	9.816	2327	26.927	3327	32.035
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	709	1328	286	2328	1.199	3328	794
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	77	1329	70	2329	246	3329	188
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	786	1330	710	2330	1.528	3330	3.333
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.113	1331	-23.148	2331	-60.684	3331	-67.070
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	-2	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	-1	3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-425	1337	-2.677	2337	-8.776	3337	210
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.557	1338	23.274	2338	26.908	3338	20.387
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.132	1339	20.597	2339	18.132	3339	20.597

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-4.391	1357	1.372	2357	-415	3357	2.315
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-4.391	1358	1.372	2358	-415	3358	2.315
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-250	1360	-2.151	2360	-1.392	3360	-7.817
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	4.641	1362	779	2362	1.807	3362	5.502
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,07	0401	15,79	0421	0,05	0441	6,65	1381	3,41	1401	14,53	1421	0,04	1441	6,63	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	115,00	0467	28	0474	28	0481		0488	56	0495	10.524	0502		0509	10.580
De 1 a 3 meses	0461	26,00	0468	18	0475	16	0482		0489	34	0496	2.819	0503		0510	2.853
De 3 a 6 meses	0462	76,00	0469	16	0476	45	0483	311	0490	372	0497	6.943	0504		0511	7.315
De 6 a 9 meses	0463	15,00	0470	1	0477	19	0484	31	0491	51	0498	693	0505		0512	744
De 9 a 12 meses	0464	14,00	0471	114	0478	14	0485	21	0492	149	0499	383	0506		0513	532
Más de 12 meses	0465	561,00	0472	11.166	0479	811	0486	543	0493	12.520	0500	276	0507		0514	12.796
<b>Total</b>	0466	<b>807,00</b>	0473	<b>11.343</b>	0480	<b>933</b>	0487	<b>906</b>	0494	<b>13.182</b>	0501	<b>21.638</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>34.820</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	115,00	0522	28	0529	28	0536		0543	56	0550	10.524	0557		0564	10.580	0571	15.172	0578	11.655	0584	69,73
De 1 a 3 meses	0516	26,00	0523	18	0530	16	0537		0544	34	0551	2.819	0558		0565	2.853	0572	4.110	0579	1.749	0585	69,42
De 3 a 6 meses	0517	76,00	0524	16	0531	45	0538	310	0545	371	0552	6.943	0559		0566	7.314	0573	10.403	0580	1.220	0586	70,31
De 6 a 9 meses	0518	15,00	0525	1	0532	19	0539	31	0546	51	0553	693	0560		0567	744	0574	1.422	0581	44	0587	52,32
De 9 a 12 meses	0519	14,00	0526	114	0533	14	0540	21	0547	149	0554	383	0561		0568	532	0575	1.630	0582		0588	32,64
Más de 12 meses	0520	561,00	0527	11.166	0534	811	0541	544	0548	12.521	0555	276	0562		0569	12.797	0576	63.055	0583	877	0589	20,29
<b>Total</b>	0521	<b>807,00</b>	0528	<b>11.343</b>	0535	<b>933</b>	0542	<b>906</b>	0549	<b>13.182</b>	0556	<b>21.638</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>34.820</b>	0577	<b>95.792</b>			0590	<b>36,35</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	12.232	1600	13.090	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.889	1601	1.089	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.214	1602	3.375	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.715	1603	2.985	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	4.917	1604	3.425	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	57.773	1605	52.878	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	399.232	1606	453.150	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>480.972</b>	1607	<b>529.992</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,91</b>	1608	<b>16,47</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,83	1609	18,10	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.757,00	0630	54.950	1620	1.723,00	1630	54.231	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.164,00	0631	76.399	1621	1.234,00	1631	81.771	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.265,00	0632	110.317	1622	1.352,00	1632	118.407	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.335,00	0633	147.208	1623	1.455,00	1633	161.935	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	609,00	0634	74.389	1624	749,00	1634	92.916	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	89,00	0635	10.499	1625	106,00	1635	12.901	2625		2635	
140% - 160%	0626	19,00	0636	2.624	1626	22,00	1636	2.832	2626		2636	
superior al 160%	0627	39,00	0637	4.586	1627	41,00	1637	4.999	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>6.277,00</b>	0638	<b>480.972</b>	1628	<b>6.682,00</b>	1638	<b>529.992</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>78,13</b>	0649		1639	<b>80,36</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,49	1650	4,29	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,64	1651	7,64	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.182,00	0683	87.923	1660	1.250,00	1683	95.277	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	114,00	0684	7.911	1661	121,00	1684	8.988	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	130,00	0685	7.201	1662	142,00	1685	8.113	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	188,00	0686	18.619	1663	195,00	1686	19.925	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	680,00	0687	49.253	1664	707,00	1687	53.415	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	150,00	0688	9.308	1665	163,00	1688	10.775	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	431,00	0689	25.932	1666	469,00	1689	28.581	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	234,00	0690	16.043	1667	246,00	1690	17.600	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	867,00	0691	78.352	1668	917,00	1691	85.502	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	445	1669	9,00	1692	467	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	130,00	0693	6.304	1670	142,00	1693	6.966	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	257,00	0694	15.521	1671	277,00	1694	17.690	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	754,00	0695	68.415	1672	811,00	1695	76.453	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	16,00	0696	763	1673	16,00	1696	830	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	155,00	0697	11.061	1674	164,00	1697	12.095	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	35,00	0698	2.457	1675	39,00	1698	2.996	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	24,00	0699	1.763	1676	25,00	1699	1.852	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	534,00	0700	38.307	1677	575,00	1700	43.135	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	387,00	0701	35.394	1678	414,00	1701	39.332	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>6.277,00</b>	0702	<b>480.972</b>	1679	<b>6.682,00</b>	1702	<b>529.992</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.277,00</b>	0705	<b>480.972</b>	1682	<b>6.682,00</b>	1705	<b>529.992</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,72			1710	0,68			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	16.000	67.430	4.200	19.000	78.087	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	16.000	247.243	15.400	19.000	286.319	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	11.000	69.290	6.133	13.000	80.240	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	633.063	1723	28.224	1724	693.746	2723	28.224	2724	2.822.400



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739						
													0730	0731	0732	0733	0734	0735
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	4,17	236	5.259	SI	22.400		27.895	-27.896						
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	5,77	430	8.748	SI	28.000		37.178	-37.178						
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	4,22	691	6.795	SI	72.000		79.486	-79.485						
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	3,97	393		SI	47.500		47.893	-15.104						
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	3,89	643		SI	79.200		79.843							
ES0338093026	BONOS SERIE A3	S	E3M	0,20	3,87	544		SI	44.903	22.527	67.974							
ES0338093018	BONOS SERIE A2	S	E3M	0,14	3,81	1.965		SI	164.643	82.600	249.208							
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	3,73	539		SI	46.141	23.149	69.829							
<b>Total</b>						0740	5.441	0741	20.802		0743	504.787	0744	128.276	0745	659.306	0746	-159.663

	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación Inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,22	0748	4,26	0749	4,12

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C			505	10.562							417					8.553
ES0338093034	BONOS SERIE B			826	16.829							680					13.545
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.005	352.571	731	60.280	4.065	338.375	731	57.150								
ES0338093018	BONOS SERIE A2	11.020	1.292.757	2.640	216.775	14.906	1.240.705	2.633	205.468								
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.088	544.010	725	61.530	4.177	529.422	720	58.426								
<b>Total</b>		0754	17.113	0755	2.189.338	0756	5.427	0757	388.062	1754	23.148	1755	2.108.502	1756	5.181	1757	365.228

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	28/03/2024	MDY	Caa1	Ca1	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2023	FCH	CCC	CCC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	12.232	1765	13.090	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.889	1766	1.089	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.214	1767	3.375	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.715	1768	2.985	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	4.917	1769	3.425	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	57.773	1770	52.878	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	551.323	1771	616.904	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>633.063</b>	<b>1772</b>	<b>693.746</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>15,91</b>	<b>1773</b>	<b>16,47</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2024**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	10,51	1792	62,12	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 29/03/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
<b>Total</b>							0808 9.660	0809 8.799	0810 0	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.904	7006	2.358	7009	0,81	7012	0,44	7015	0,57		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.904	7008	2.358	7011	0,81	7014	0,44	7017	0,57	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	11.647	7024	13.038	7027	2,42	7030	2,46	7033	2,56		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	130.029	7025	128.996	7028	27,03	7031	24,34	7034	26,88		
Total Fallidos					7023	141.676	7026	142.034	7029	29,46	7032	26,80	7035	29,44	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2024</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
		18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022		18/10/2021
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	22.120	23.076	17.099	20.314	19.223	18.128	18.709	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-47	-45	-36	-38	-63	-54	-40	-41	-65	-59	-44	-52	
Pagos por derivados	0889	476	642	1.218	2.155	2.788	2.855	2.553	874	289	105	105	8	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	-24.921	-25.589	-17.932	-20.538	-19.269	-18.189	-18.665	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**