



EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/11/2009 - 16/02/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09 diciembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT's	11 diciembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 mayo 2061	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANESTO	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	A	A
		SERIE C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0330862006	20.125	Nominal Unitario	100.000,00	67.505,01	
		Nominal Total	2.012.500.000,00	1.358.538.326,25	67,51 %
SERIE B ES0330862014	1.495	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	149.500.000,00	149.500.000,00	100,00 %
SERIE C ES0330862022	1.380	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	138.000.000,00	138.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 febrero 2010			Fecha Próximo Cupón 17 mayo 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	5.184,53 €	188,36 €	0,9630 %	162,52 €	131,64 €
SERIE B	0,00 €	335,80 €	1,2630 %	315,75 €	255,76 €
SERIE C	0,00 €	489,13 €	1,8630 %	465,75 €	377,26 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.011	13.804
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.300.000.052,95	1.646.038.231,59
Importes Unitarios Derechos Vivos	143.651,24	119.243,56
Tipos de Interés	4,74 %	2,77 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,08 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,61 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,34 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.370.923,82	1.959.815,09	1.086.826,64
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.642.296.996,24
Deuda Total	1.370.923,82	1.959.815,09	1.643.383.822,88

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de febrero de 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.750.376.992,50 €
Amortizaciones	104.338.666,25 €
Saldo actual	1.646.038.326,25 €
% sobre saldo inicial	71,57%
Amortización devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	9-feb-10
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-feb-10
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-nov-09
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,663%
Próxima Fecha de Pago	17-may-10

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	3.790.745,00 €
Intereses pagados Serie B	502.021,00 €
Intereses pagados Serie C	674.999,40 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16-feb-10
SERIE A	3,55	1,77
SERIE B	12,36	5,49
SERIE C	12,69	5,75

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de febrero de 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	1.750.377.021,55 €	1.230.885.535,30 €
Amortizaciones	104.338.789,96 €	51.826.878,00 €
Saldo actual	1.646.038.231,59 €	1.179.058.657,30 €
Número de derechos de crédito	13.804	6.294
LTV	-	55,03%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	12.903.449,19 €
Intereses devengados en el trimestre	11.486.110,41 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DÍAS
Principal	1.095.426,48 €	820.359,51 €	421.651,50 €	413.471,10 €	603.963,50 €	386.363,26 €
Intereses	275.497,34 €	169.858,07 €	68.287,04 €	66.187,87 €	85.637,30 €	10.862,58 €
Saldo de los derechos de crédito	86.094.989,91 €	28.507.494,73 €	18.964.558,48 €	4.877.530,19 €	4.839.227,26 €	10.290.276,47 €
Número de derechos de crédito	806	202	109	78	160	39
% sobre saldo de los derechos de crédito	5,23%	1,73%	1,15%	0,30%	0,29%	0,63%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	- €
Write Off trimestre	- €
Write Off acumulados actuales	- €

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de febrero de 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	5.917.641,10 €
Diferencia	2.347.099,98 €
Saldo actual	8.264.741,08 €
Número derechos de crédito contenciosos	100

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	- €
Diferencia	- €
Saldo actual	- €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	- €
Diferencia	- €
Saldo actual	- €

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de febrero de 2010

ORIGEN	117.854.922,85 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	104.135.495,16 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	12.903.449,19 €
Intereses de reinversión	528.521,62 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	235.167,59 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
OTROS	52.289,29 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	218.500.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	218.500.000,00 €
Utilizado en el periodo	0,00 €
Saldo actual	218.500.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	117.854.922,85 €
GASTOS ORDINARIOS	8.874,00 €
COMISION DE GESTION	88.238,18 €
PAGO SWAP	12.948.450,19 €
COBRO SWAP	(5.221.542,03) €
INTERESES SERIE A	3.790.745,00 €
INTERESES SERIE B	502.021,00 €
INTERESES SERIE C	674.999,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	104.338.666,25 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUB FONDO DE RVA	0,00 €
INTERESES PTO.SUBO.FONDO RVA	724.470,86 €
AMORTIZACION PTO.SUBO.G.EMISION	0,00 €
AMORTI.PTO.SUBORD.G.CONSTITUICON	0,00 €
INTERESES PTO.SUB.G.EMISION	0,00 €
INTERESES PTO.SUBOD.G.CONSTITUCION	0,00 €
COMISION ADMON BANESTO	0,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	(0,00) €

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de febrero de 2010

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-10
EMISIÓN SUBORDINADA	12,50%	17,47%
FONDO DE RESERVA	218.500.000 € (9,50%)	218.500.000 € (13,27%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-10
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS INICIALES		
Saldo vivo	550.000,00 €	550.000,00 €
Tipo de interés	4,344 %	1,663%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO RESERVA		
Saldo vivo	218.500.000,00 €	218.500.000,00 €
Tipo de interés	4,344 %	1,663%

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de febrero de 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	218.500.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	218.500.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 19,00% SALDO VIVO BONOS	332.571.628,58 €
1.b.2) 4,75% SALDO INICAL BONOS	109.250.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO - [1,22%]
2.c) FECHA DE PAGO > 09.12.2010	NO

NO SE CUMPLEN LOS CRITERIOS PARA QUE EL FONDO DE RESERVA DECREZCA

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES	
Bonos de la Serie B	
1.- Saldo vivo acumulado de los Préstamos Fallidos > 20% s/Importe Inicial DC	
1.a) Préstamos Fallidos	- €
1.b) 20% s/ Importe inicial DC	460.000.010,59 €
No hay diferimiento de los Bonos de la Serie B	
Bonos de la Serie C	
2.- Saldo vivo acumulado de los Préstamos Fallidos > 20% s/Importe Inicial DC	
2.a) Préstamos Fallidos	- €
2.b) 13% s/ Importe inicial DC	299.000.006,88 €
No hay diferimiento de los Bonos de la Serie C	

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

16 de febrero de 2010

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	PRÉSTAMOS	%
0,00% - 10,00%	16.789,46 €	1,42%	167	2,65%
10,01% - 20,00%	50.705,23 €	4,30%	419	6,66%
20,01% - 30,00%	84.825,11 €	7,19%	615	9,77%
30,01% - 40,00%	137.140,42 €	11,63%	802	12,74%
40,01% - 50,00%	153.804,62 €	13,04%	928	14,74%
50,01% - 60,00%	187.951,68 €	15,94%	982	15,60%
60,01% - 70,00%	229.084,71 €	19,43%	1.123	17,84%
70,01% - 80,00%	242.189,39 €	20,54%	903	14,35%
80,01% - 90,00%	42.496,12 €	3,60%	202	3,21%
90,01% - 100,00%	27.617,26 €	2,34%	137	2,18%
100,01% - ---	6.454,66 €	0,55%	16	0,25%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	1.179.058.657,30 €	100,00%	6.294	100,00%

Máximo: 106,00%

Mínimo: 0,00%

Medio: 55,03%

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	70.000.000,00 €	4,2526%
Deudor 2	38.140.000,00 €	2,3171%
Deudor 3	17.000.000,00 €	1,0328%
Deudor 4	13.325.464,57 €	0,8095%
Deudor 5	12.000.000,00 €	0,7290%
Deudor 6	11.573.284,26 €	0,7031%
Deudor 7	10.000.000,00 €	0,6075%
Deudor 8	8.618.383,72 €	0,5236%
Deudor 9	8.851.874,88 €	0,5378%
Deudor 10	8.124.715,19 €	0,4936%
Deudor 11	7.515.503,45 €	0,4566%
Deudor 12	7.193.195,03 €	0,4370%
Deudor 13	6.298.140,37 €	0,3826%
Deudor 14	6.250.000,00 €	0,3797%
Deudor 15	6.250.000,00 €	0,3797%
Deudor 16	6.016.861,70 €	0,3655%
Deudor 17	5.899.266,65 €	0,3584%
Deudor 18	5.597.081,64 €	0,3400%
Deudor 19	5.334.000,00 €	0,3241%
Deudor 20	5.125.874,00 €	0,3114%

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

DEFINICIONES

16 de febrero de 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recuperados.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

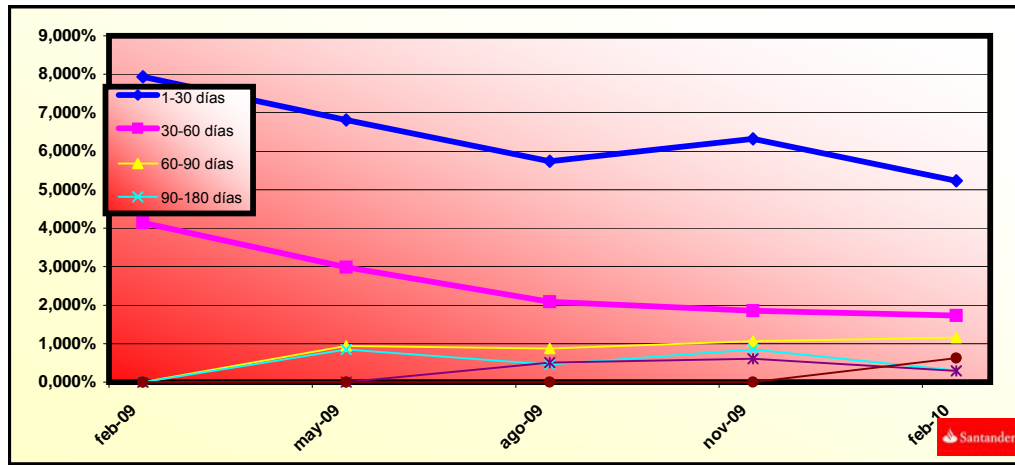
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de febrero de 2010

Fecha	feb-09	may-09	ago-09	nov-09	feb-10
1-30 días	7,937%	6,816%	5,741%	6,320%	5,230%
30-60 días	4,141%	2,986%	2,090%	1,854%	1,732%
60-90 días	0,000%	0,937%	0,872%	1,065%	1,152%
90-180 días	0,000%	0,850%	0,455%	0,846%	0,296%
180-365 días	0,000%	0,000%	0,504%	0,604%	0,294%
> 365 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,625%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 11,34%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTALES:	1.358.538.326,25	98.271.771,15	1.456.810.097,40	149.500.000,00	34.265.429,67	183.765.429,67	138.000.000,00	34.481.681,92	172.481.681,92
16-feb-10									
16-may-10	138.573.335,37	13.565.098,24	152.138.433,61	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-10	182.396.780,46	12.592.044,13	194.988.824,58	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-10	114.594.319,97	10.709.409,52	125.303.729,49	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-11	107.677.850,74	9.526.607,77	117.204.458,51	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-11	96.926.714,17	8.140.786,80	105.067.500,97	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-11	90.436.685,92	7.414.752,32	97.851.438,24	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-11	78.034.445,10	6.481.297,06	84.515.742,16	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-12	71.938.464,75	5.675.853,31	77.614.318,06	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-12	65.067.722,63	4.826.083,79	69.893.806,43	0,00	1.539.030,82	1.539.030,82	0,00	1.478.490,41	1.478.490,41
16-ago-12	67.619.974,54	4.261.724,24	71.881.698,78	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-12	55.058.318,42	3.563.774,95	58.622.093,37	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-feb-13	51.200.772,54	2.995.482,59	54.196.255,13	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-13	48.215.640,75	2.386.560,59	50.602.201,35	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-13	43.173.423,11	1.969.341,78	45.142.764,89	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-nov-13	35.642.450,79	1.523.721,09	37.166.171,88	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-feb-14	33.632.957,52	1.155.832,41	34.788.789,92	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-14	30.235.090,87	782.314,83	31.017.405,71	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
18-ago-14	28.302.913,20	496.609,16	28.799.522,36	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-nov-14	19.810.465,40	204.476,57	20.014.941,97	5.832.661,86	1.573.231,51	7.405.893,36	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-15	0,00	0,00	0,00	23.517.738,62	1.511.852,73	25.029.591,35	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-may-15	0,00	0,00	0,00	21.111.639,69	1.223.139,38	22.334.779,07	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
17-ago-15	0,00	0,00	0,00	19.572.415,55	1.042.204,94	20.614.620,49	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-15	0,00	0,00	0,00	79.465.544,29	836.238,78	80.301.783,07	138.000.000,00	1.511.345,75	139.511.345,75

EMPRESAS BANESTO 3 FTA

Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,61%
TASA MENSUAL	11,34%

Serie A	2.012.500.000 EURIBOR 3M + 0,25%	AAA
Serie B	149.500.000 EURIBOR 3M + 0,40%	A
Serie C	138.000.000 EURIBOR 3M + 0,80%	BBB

TACP desde constit.	11,34%
	1,00%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
0	diciembre-08	2.300.000.000,00	100,00%	100,00%				11,08%	2.300.000.000,00
1	diciembre-08	2.280.123.251,95	99,00%	99,65%	0,35%	4,15%	0,35%	4,15%	2.257.371.404,53
2	enero-09	2.232.957.909,01	98,01%	99,22%	0,39%	4,57%	0,43%	4,99%	2.188.617.807,49
3	febrero-09	2.207.084.525,53	97,04%	98,90%	0,37%	4,34%	0,33%	3,87%	2.141.672.466,73
4	marzo-09	2.186.508.189,33	96,07%	97,23%	0,70%	8,10%	1,69%	18,51%	2.100.534.852,25
5	abril-09	2.161.396.107,24	95,11%	96,52%	0,71%	8,15%	0,73%	8,38%	2.055.691.046,46
6	mayo-09	2.132.085.751,86	94,16%	94,81%	0,88%	10,10%	1,77%	19,25%	2.007.579.919,86
7	junio-09	2.041.759.083,55	93,22%	92,73%	1,07%	12,13%	2,19%	23,38%	1.903.344.351,12
8	julio-09	2.013.329.962,34	92,29%	91,66%	1,08%	12,24%	1,16%	13,03%	1.858.114.719,64
9	agosto-09	1.995.555.624,30	91,37%	91,76%	0,95%	10,84%	-0,10%	-1,25%	1.823.333.455,54
10	septiembre-09	1.976.885.377,87	90,46%	90,27%	1,02%	11,56%	1,62%	17,78%	1.788.250.881,85
11	octubre-09	1.956.514.000,42	89,56%	89,56%	1,00%	11,33%	0,79%	9,04%	1.752.163.441,31
12	noviembre-09	1.936.227.882,55	88,66%	88,93%	0,97%	11,07%	0,71%	8,16%	1.716.693.727,70
13	diciembre-09	1.916.677.129,55	87,78%	87,82%	0,99%	11,30%	1,25%	13,99%	1.682.402.895,41
14	enero-10	1.895.112.437,43	86,90%	86,90%	1,00%	11,34%	1,04%	11,83%	1.646.875.330,67