



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 09 2023 - 18 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS AAA	Fitch AAA	DBRS AAA	Fitch AAA
		Serie B	AH	A+	AH	A+
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	81.118,05	81,12%
		Total	501.700.000,00	406.969.256,85	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 18 de diciembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 18 de marzo de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	3.089,28	972,12	4,632%	949,78	769,32
Serie B (ES0305635015)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305635023)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 09 2023 - 18 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.833
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	470.269.251,85
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	122.689,60
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,52%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,77%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	13.294,79	13.791,11	31.936,09
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			470.245.605,66
Deuda Total / Total Debt	13.294,79	13.791,11	470.277.541,75

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	485.768.174,61
Amortizaciones / Principal Amortised	15.498.917,76
Saldo actual / Outstanding Balance	470.269.256,85
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	83,23%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	11/12/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	18/12/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	18/09/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,932%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	18/03/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,867%	0,700%	4.877.126,04
SERIE B	3,867%	0,800%	197.698,29
SERIE C	3,867%	0,900%	340.338,24
Total Intereses / Total Interest			5.415.162,57
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	18/12/2023
SERIE A	3,86	2,70
SERIE B	4,96	3,24
SERIE C	4,96	3,24

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	485.768.154,74
Amortizaciones / Principal Amortised	15.498.902,89
Saldo actual / Outstanding Balance	470.269.251,85
Derechos de crédito / Credit Rights	3.833
LTV	64,27%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	29.365.920,49
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	15.498.902,89
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	4.145.669,23
Intereses reinversión / Interest received under GIC	6.505,62
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
OTROS / OTHERS	(520,34)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.715.363,09

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	9.405.385,04
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	9.715.363,09
Diferencia / Variation	(309.978,05)
Saldo actual / Outstanding Balance	9.405.385,04
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	29.365.920,49
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.363,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.729.906,41)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	4.877.126,04
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	197.698,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.405.385,04
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	15.498.917,76
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	340.338,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	52.146,02
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	352.315,22
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.342.537,29

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/12/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (13,46%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	9.405.385,04 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/12/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	850.000,00	556.896,55
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	9.405.385,04
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	9.405.385,04
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	9.405.385,04
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,00% > 3,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	34
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	4.900.967,47
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	0,87%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	2,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 2 años a Fecha de Constitución: 2%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 2 years after Date of Incorporation: 2%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,00%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	18/12/2023
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

⁽¹⁾ Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

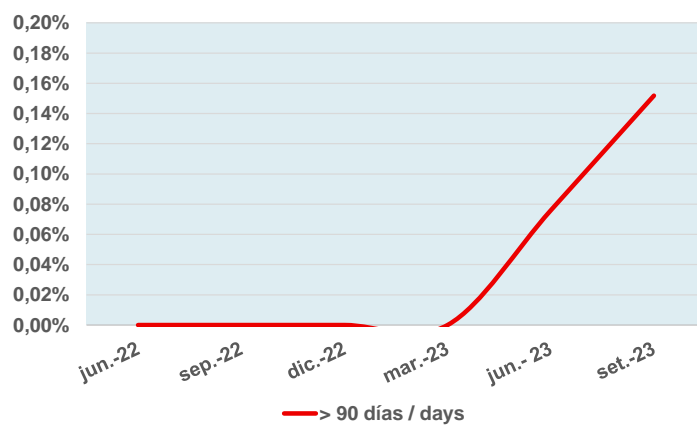
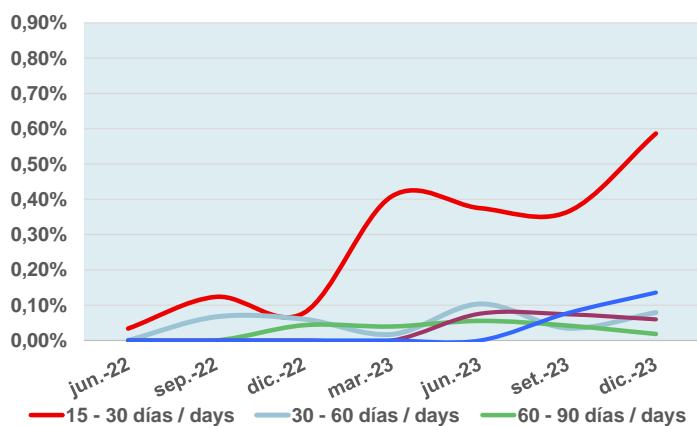
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de diciembre de 2023 / December 18, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

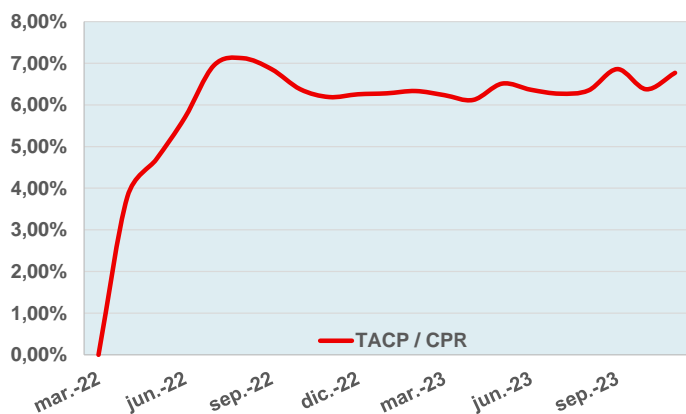
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	5.424,13	1.241,00	1.157,50	4.218,10	11.605,46
Intereses / Interest	7.870,66	2.031,31	1.216,22	3.926,98	20.330,63
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	2.757.813,19	372.265,42	86.656,84	281.273,55	638.355,64
Número / Number	22	3	2	3	5
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,59%	0,08%	0,02%	0,06%	0,14%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-diciembre-2023 / December 11, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	158	4,12%	2.639.440,13	0,56%
25.000	50.000	393	10,25%	15.338.139,50	3,26%
50.000	75.000	632	16,49%	39.251.362,57	8,35%
75.000	100.000	607	15,84%	53.368.770,08	11,35%
100.000	125.000	556	14,51%	62.509.116,63	13,29%
125.000	150.000	468	12,21%	63.967.862,23	13,60%
150.000	175.000	297	7,75%	48.009.020,17	10,21%
175.000	200.000	221	5,77%	41.398.309,89	8,80%
200.000	225.000	119	3,10%	25.229.908,55	5,36%
225.000	250.000	99	2,58%	23.340.964,28	4,96%
250.000	275.000	71	1,85%	18.567.602,18	3,95%
275.000	300.000	49	1,28%	14.097.635,67	3,00%
300.000	325.000	33	0,86%	10.265.410,31	2,18%
325.000	350.000	37	0,97%	12.386.862,87	2,63%
350.000	375.000	29	0,76%	10.473.311,51	2,23%
375.000	400.000	12	0,31%	4.630.763,94	0,98%
400.000	425.000	11	0,29%	4.556.249,23	0,97%
425.000	450.000	13	0,34%	5.660.972,43	1,20%
450.000	475.000	6	0,16%	2.766.250,92	0,59%
475.000	500.000	9	0,23%	4.369.470,37	0,93%
500.000	525.000	4	0,10%	2.037.023,24	0,43%
>	550.000	9	0,23%	5.404.805,15	1,15%
Total		3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
695.799,67	0,00	122.689,60

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	163	4,25%	37.716.274,37	8,02%	1,97	1,03
2,00	2,50	1.007	26,27%	174.513.646,19	37,11%	2,27	0,98
2,50	3,00	501	13,07%	55.081.449,99	11,71%	2,78	0,31
3,00	3,50	89	2,32%	6.170.436,64	1,31%	3,10	0,04
3,50	4,00	37	0,97%	4.950.458,83	1,05%	3,80	0,66
4,00	4,50	318	8,30%	33.951.097,34	7,22%	4,31	0,23
4,50	5,00	503	13,12%	49.619.228,77	10,55%	4,73	0,59
5,00	5,50	405	10,57%	44.109.430,61	9,38%	5,26	1,22
5,50	6,00	542	14,14%	45.534.589,76	9,68%	5,71	1,62
6,00	6,50	198	5,17%	13.251.760,23	2,82%	6,19	2,12
6,50	7,00	58	1,51%	4.311.076,47	0,92%	6,69	2,62
7,00	7,50	12	0,31%	1.059.802,65	0,23%	7,12	3,00
Total		3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	3,52	0,93

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,46	1,79	3,95

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		230	6,00%	24.395.539,42	5,19%	19/09/2007	194,73
2008		428	11,17%	44.809.164,64	9,53%	04/06/2008	186,23
2009		163	4,25%	17.857.987,26	3,80%	04/07/2009	173,23
2010		164	4,28%	18.950.311,69	4,03%	30/07/2010	160,37
2011		136	3,55%	12.168.617,65	2,59%	22/07/2011	148,63
2012		230	6,00%	15.522.008,71	3,30%	11/08/2012	136,00
2013		199	5,19%	12.153.724,42	2,58%	16/07/2013	124,83
2014		223	5,82%	14.715.409,13	3,13%	07/07/2014	113,13
2015		370	9,65%	25.480.674,01	5,42%	24/05/2015	102,57
2016		2	0,05%	226.557,22	0,05%	17/07/2016	88,80
2017		8	0,21%	942.262,38	0,20%	29/05/2017	78,40
2018		43	1,12%	6.403.366,62	1,36%	19/09/2018	62,73
2019		73	1,90%	14.351.505,38	3,05%	14/08/2019	51,90
2020		520	13,57%	92.989.427,10	19,77%	17/09/2020	38,80
2021		1.044	27,24%	169.302.696,22	36,00%	20/06/2021	29,70
Total		3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	23/01/2017	82,60

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	01/10/2015
Meses / Months	26,73	205,80	99,76

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-diciembre-2023 / December 11, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	737	19,23%	43.095.802,89	9,16%	03/01/2037	156,73
2041	68	1,77%	6.571.553,58	1,40%	30/06/2041	210,63
2042	96	2,50%	9.362.706,84	1,99%	03/08/2042	223,73
2043	183	4,77%	16.328.167,33	3,47%	10/06/2043	233,97
2044	186	4,85%	16.290.991,13	3,46%	15/06/2044	246,13
2045	250	6,52%	26.921.961,90	5,72%	15/06/2045	258,13
2046	102	2,66%	13.686.861,66	2,91%	16/06/2046	270,17
2047	299	7,80%	35.474.257,15	7,54%	27/07/2047	283,53
2048	357	9,31%	47.098.810,26	10,02%	08/06/2048	293,90
2049	223	5,82%	34.695.887,81	7,38%	07/07/2049	306,87
2050	477	12,44%	82.434.780,65	17,53%	12/08/2050	320,03
2051	845	22,05%	137.026.949,92	29,14%	17/06/2051	330,20
2052	8	0,21%	969.586,22	0,21%	06/03/2052	338,83
2053	2	0,05%	310.934,51	0,07%	11/02/2053	350,00
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	03/12/2047	287,73

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/01/2024	13/12/2045
Meses / Months	355,77	0,70	267,96

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	65	1,70%	7.343.452,75	1,56%
Floating / Variable	56	1,46%	6.085.114,60	1,29%
Mixed / Mixto	9	0,23%	1.258.338,15	0,27%
semestral / semiannually	3.246	84,69%	410.983.472,56	87,39%
Floating / Variable	2.016	52,60%	190.795.013,24	40,57%
Mixed / Mixto	1.230	32,09%	220.188.459,32	46,82%
Fijo / fixed	522	13,62%	51.942.326,54	11,05%
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	2.072	54,06%	196.880.127,84	41,87%	5,13	1,07
EUR 12 M	1.317	34,36%	121.835.786,20	25,91%	5,48	1,47
IRPH	755	19,70%	75.044.341,64	15,96%	4,56	0,41
Mixto / Mixed	1.239	32,32%	221.446.797,47	47,09%	2,25	1,02
EUR 12 M	1.239	32,32%	221.446.797,47	47,09%	2,25	1,02
Fijo / Fixed	522	13,62%	51.942.326,54	11,05%	2,80	0,00
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	3,52	1,04

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,46	2,98	5,23
Mixto / Mixed	4,30	1,79	2,29
Fijo / Fixed	3,55	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.556	66,68%	343.282.583,67	73,00%	3,40	1,18
IRPH	755	19,70%	75.044.341,64	15,96%	4,56	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	522	13,62%	51.942.326,54	11,05%	2,80	0,00
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	3,52	1,04

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-diciembre-2023 / December 11, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	773	20,17%	75.901.238,55	16,14%
Aragón	69	1,80%	6.770.036,10	1,44%
Asturias	36	0,94%	2.251.981,44	0,48%
Canarias	174	4,54%	15.997.351,75	3,40%
Cantabria	24	0,63%	2.183.166,16	0,46%
Castilla la Mancha	107	2,79%	12.990.067,99	2,76%
Castilla y León	51	1,33%	4.309.121,11	0,92%
Cataluña	982	25,62%	156.908.071,79	33,37%
Valencia	312	8,14%	28.029.771,44	5,96%
Extremadura	21	0,55%	1.730.882,57	0,37%
Galicia	95	2,48%	5.939.442,32	1,26%
Islas Baleares	129	3,37%	17.990.609,63	3,83%
La Rioja	4	0,10%	172.136,00	0,04%
Madrid	988	25,78%	133.248.519,01	28,33%
Murcia	31	0,81%	2.306.979,18	0,49%
Navarra	9	0,23%	557.643,36	0,12%
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	695.799,67	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	654.996,22	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	635.627,40	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	616.420,21	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	576.694,71	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	570.587,65	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	560.272,43	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	552.048,81	0,12%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	542.358,05	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	514.090,41	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.823	99,74%	464.350.356,29	98,74%	
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	54	1,41%	769.666,51	0,16%	7,18%
10,00%	20,00%	103	2,69%	3.702.614,28	0,79%	16,67%
20,00%	30,00%	214	5,58%	13.942.125,88	2,96%	26,06%
30,00%	40,00%	401	10,46%	38.838.973,52	8,26%	35,52%
40,00%	50,00%	530	13,83%	57.041.984,80	12,13%	45,23%
50,00%	60,00%	581	15,16%	66.620.246,11	14,17%	55,07%
60,00%	70,00%	683	17,82%	83.535.568,61	17,76%	64,91%
70,00%	80,00%	598	15,60%	88.921.781,07	18,91%	74,88%
80,00%	90,00%	553	14,43%	95.728.245,52	20,36%	85,00%
90,00%	100,00%	116	3,03%	21.168.045,55	4,50%	91,96%
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	64,27%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
95,24%	0,00%	58,52%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-diciembre-2023 / December 11, 2023

Número de garantías / Number of securities					
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	1	0,03%	-355,58	0,00%	
1	2.831	73,86%	314.032.955,42	66,78%	
2	861	22,46%	130.214.248,02	27,69%	
3	124	3,24%	22.445.179,30	4,77%	
4	13	0,34%	2.683.870,43	0,57%	
5	1	0,03%	97.117,73	0,02%	
6	2	0,05%	796.236,53	0,17%	
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality					
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Español / Spanish	3.434	89,59%	415.329.967,31	88,32%	
Otra / Other	399	10,41%	54.939.284,54	11,68%	
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	

Tipo de Residencia / Type of Dwelling					
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.375	88,05%	424.294.088,15	90,22%	
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	458	11,95%	45.975.163,70	9,78%	
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	

Canal de Origenación / Origination Channel					
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
Internet / INTERNET	231	6,03%	33.434.061,37	7,11%	
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	698	18,21%	110.343.859,26	23,46%	
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.904	75,76%	326.491.331,22	69,43%	
Total	3.833	100,00%	470.269.251,85	100,00%	

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans									
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months			
0	1	11	0,89%	1.045.000,11	0,47%	23/07/2024	7,53		
1	2	69	5,57%	8.956.139,72	4,04%	05/09/2025	21,15		
2	3	107	8,64%	18.800.712,44	8,49%	22/05/2026	29,77		
3	4	15	1,21%	3.387.709,71	1,53%	01/08/2027	44,31		
4	5	29	2,34%	4.956.904,68	2,24%	23/04/2028	53,19		
5	6	9	0,73%	1.750.979,02	0,79%	01/05/2029	65,60		
6	7	16	1,29%	3.800.151,16	1,72%	19/09/2030	82,49		
7	8	122	9,85%	20.302.660,05	9,17%	15/08/2031	93,47		
9	10	1	0,08%	203.576,41	0,09%	01/11/2033	120,43		
10	11	3	0,24%	569.214,35	0,26%	25/07/2034	129,32		
11	12	13	1,05%	2.109.975,62	0,95%	19/08/2035	142,32		
12	13	170	13,72%	27.140.553,67	12,26%	18/08/2036	154,47		
14	15	3	0,24%	667.786,85	0,30%	18/09/2038	179,85		
15	16	33	2,66%	7.447.914,05	3,36%	31/07/2039	190,39		
16	17	261	21,07%	50.098.369,80	22,62%	04/09/2040	203,74		
17	18	376	30,35%	70.025.580,57	31,62%	07/05/2041	211,93		
22	23	1	0,08%	183.569,26	0,08%	01/01/2046	268,57		
Total	1.239	100,00%	221.446.797,47	100,00%	26/10/2036	156,80			

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/02/2024	16/06/2036
Meses / Months	268,57	1,73	152,39

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-diciembre-2023 / December 11, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.230	99,27%	220.188.459,32	99,43%	2,25	1,02	05/11/2036
EUR 12 M	1.230	99,27%	220.188.459,32	99,43%	2,25	1,02	05/11/2036
0-1	11	0,89%	1.045.000,11	0,47%	2,72	1,45	23/07/2024
1-2	67	5,41%	8.616.139,18	3,89%	2,27	1,54	03/09/2025
2-3	107	8,64%	18.800.712,44	8,49%	2,10	1,44	22/05/2026
3-4	14	1,13%	3.211.117,84	1,45%	1,97	1,27	01/08/2027
4-5	29	2,34%	4.956.904,68	2,24%	2,10	1,34	23/04/2028
5-6	9	0,73%	1.750.979,02	0,79%	2,42	1,25	01/05/2029
6-7	16	1,29%	3.800.151,16	1,72%	2,05	1,02	19/09/2030
7-8	121	9,77%	20.142.264,51	9,10%	2,18	0,95	15/08/2031
9-10	1	0,08%	203.576,41	0,09%	2,50	1,19	01/11/2033
10-11	3	0,24%	569.214,35	0,26%	2,58	1,12	25/07/2034
11-12	13	1,05%	2.109.975,62	0,95%	2,30	0,95	19/08/2035
12-13	167	13,48%	26.760.038,14	12,08%	2,24	0,93	18/08/2036
14-15	3	0,24%	667.786,85	0,30%	2,58	1,33	18/09/2038
15-16	33	2,66%	7.447.914,05	3,36%	2,57	1,02	31/07/2039
16-17	259	20,90%	49.887.535,13	22,53%	2,31	0,92	04/09/2040
17-18	376	30,35%	70.025.580,57	31,62%	2,24	0,93	07/05/2041
22-23	1	0,08%	183.569,26	0,08%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,73%	1.258.338,15	0,57%	2,27	1,20	11/06/2032
EUR 12 M	9	0,73%	1.258.338,15	0,57%	2,27	1,20	11/06/2032
1-2	2	0,16%	340.000,54	0,15%	2,09	1,54	16/10/2025
3-4	1	0,08%	176.591,87	0,08%	2,30	1,49	01/08/2027
7-8	1	0,08%	160.395,54	0,07%	2,29	0,89	01/08/2031
12-13	3	0,24%	380.515,53	0,17%	2,36	1,02	10/08/2036
16-17	2	0,16%	200.834,67	0,09%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.239	100,00%	221.446.797,47	100,00%	2,25	1,02	26/10/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00	0,50	845	68,20%	164.226.361,41	74,16%	2,24	0,92
0,50	1,00	319	25,75%	48.042.443,72	21,69%	2,28	1,28
1,00	1,50	75	6,05%	9.177.992,34	4,14%	2,22	1,60
Total	1.239	100,00%	221.446.797,47	100,00%	2,25	1,02	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,89	0,74	1,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00	0,50	1	0,05%	86.338,91	0,04%	3,97	-0,10
0,50	1,00	438	21,14%	47.375.238,90	24,06%	4,37	0,22
1,00	1,50	442	21,33%	42.224.452,68	21,45%	4,77	0,67
1,50	2,00	371	17,91%	45.928.048,31	23,33%	5,27	1,26
2,00	2,50	606	29,25%	46.237.520,30	23,49%	5,71	1,68
2,50	3,00	139	6,71%	9.003.401,07	4,57%	6,17	2,16
3,00	3,50	70	3,38%	5.593.820,30	2,84%	6,61	2,67
3,50	4,00	5	0,24%	431.307,37	0,22%	6,92	3,16
Total	2.072	100,00%	196.880.127,84	100,00%	5,13	1,07	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	3,00	3,18