



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
**C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11**  
**28027 Madrid**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**

DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 06 2023 - 15 09 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	Fitch	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		Fitch	Moody's	Scope	Fitch	Moody's	Scope
		Serie A	AAA	Aa2	AAA	AAA	Aa2	AAA
		Serie B	A+	Baa3	A-	A+	Baa3	A-
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305508006	4.429	Unitario / per Unit	100.000,00	66.066,25	66,07%
		Total	442.900.000,00	292.607.421,25	
Serie B ES0305508014	386	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de septiembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de diciembre de 2023		
Serie A (ES0305508006)	2.962,17	745,49	4,545%	759,02	614,81
Serie B (ES0305508014)	0,00	1.105,53	4,645%	1.174,15	951,06
Serie C (ES0305508022)	0,00	1.131,09	4,745%	1.199,43	971,54
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 06 2023 - 15 09 2023

AÑO / YEAR: 2023

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.244	3.515
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	364.707.405,10
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	103.757,44
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	9,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,34%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	5.263,69	18.830,39	10.457,72
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			364.691.597,93
Deuda Total / Total Debt	5.263,69	18.830,39	364.702.055,65

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	377.826.872,18
Amortizaciones / Principal Amortised	13.119.450,93
Saldo actual / Outstanding Balance	364.707.421,25
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	70,82%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/09/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/09/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/06/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,845%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/12/2023

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>índice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	3,526%	0,700%	3.301.775,21
<b>SERIE B</b>	3,526%	0,800%	426.734,58
<b>SERIE C</b>	3,526%	0,900%	378.915,15
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			4.107.424,94
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
<b>SERIE A</b>	3,85	1,73
<b>SERIE B</b>	4,84	2,00
<b>SERIE C</b>	4,84	2,00

*En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.*

*In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain*

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	377.826.866,38
Amortizaciones / Principal Amortised	13.119.461,28
Saldo actual / Outstanding Balance	364.707.405,10
Derechos de crédito / Credit Rights	3.515
LTV	60,85%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	128.319,52
Acumulados actuales / Cumulative up to date	128.319,52

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**

**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>		<b>23.922.923,68</b>	<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>		<b>7.294.148,10</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>			<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	12.991.141,76		Saldo anterior / Previous Balance	7.556.537,33	
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>			Diferencia / Variation	(262.389,23)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.368.777,47		Saldo actual / Outstanding Balance	7.294.148,10	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	3.620,74		<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00	
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00		<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00	
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	0,00		<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00	
<b>OTROS / OTHERS</b>	2.846,38				
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	7.556.537,33				

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>23.922.923,68</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	19.046,61
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.264.193,18)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.301.775,21
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	426.734,58
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.294.148,10
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	13.119.450,93
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	378.915,15
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTERES	90.638,53
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	300.792,44
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.246.615,31

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (19,77%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	7.294.148 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	328.931,83
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	4,476%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023

## INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>10.300.000,00</b>
Importe Requerido (2,00% DC Actuales ) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	<b>7.294.148,10</b>
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	<b>1.287.500,10</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>7.294.148,10</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>7.294.148,10</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,02% > 6,20%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>77.250.005,88</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>35</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>4.933.791,66</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>0,96%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>3,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 3 años a Fecha de Constitución: 3% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 3 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,02%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>15/09/2023</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

## INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

### QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING		
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)

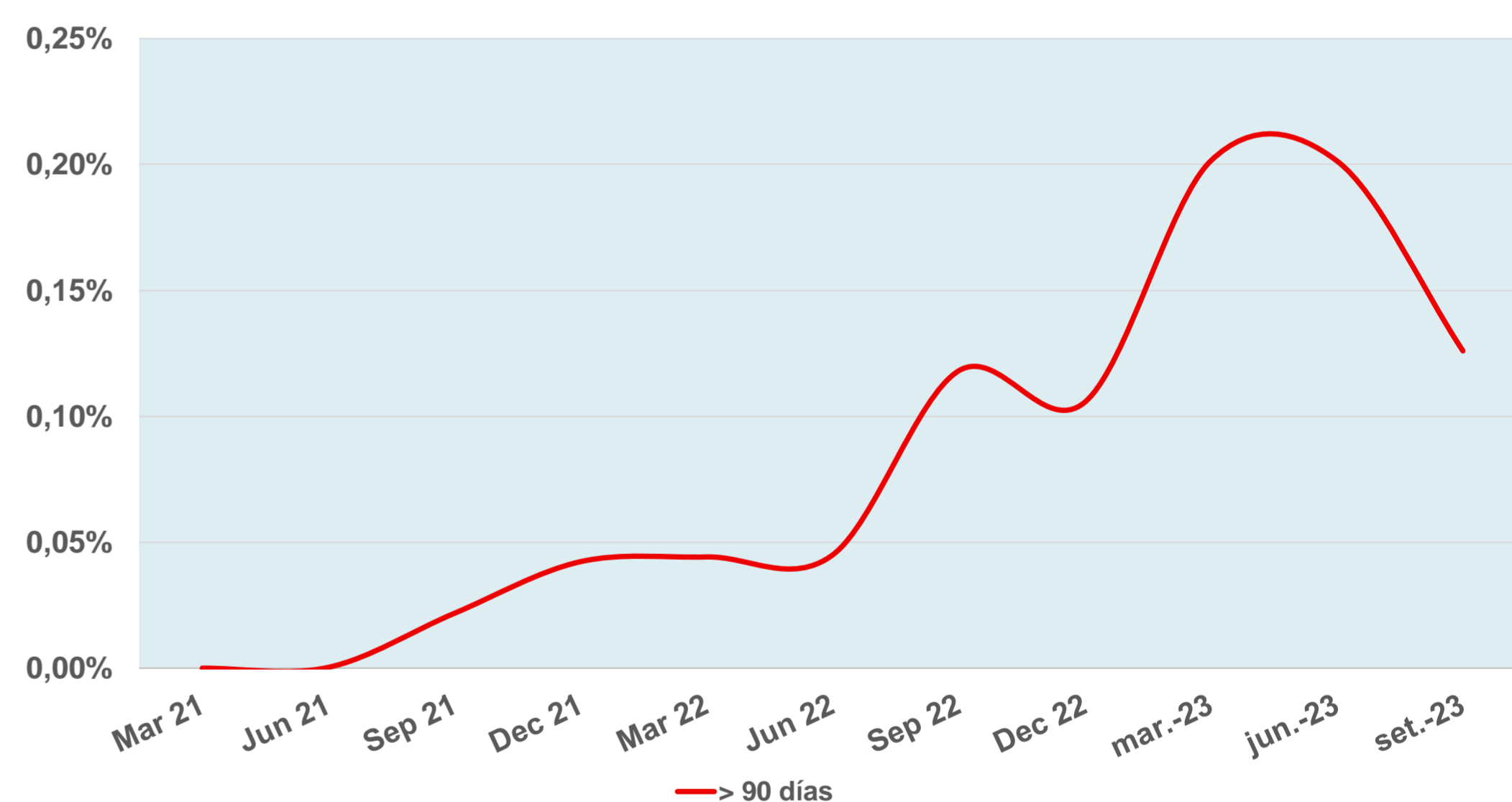
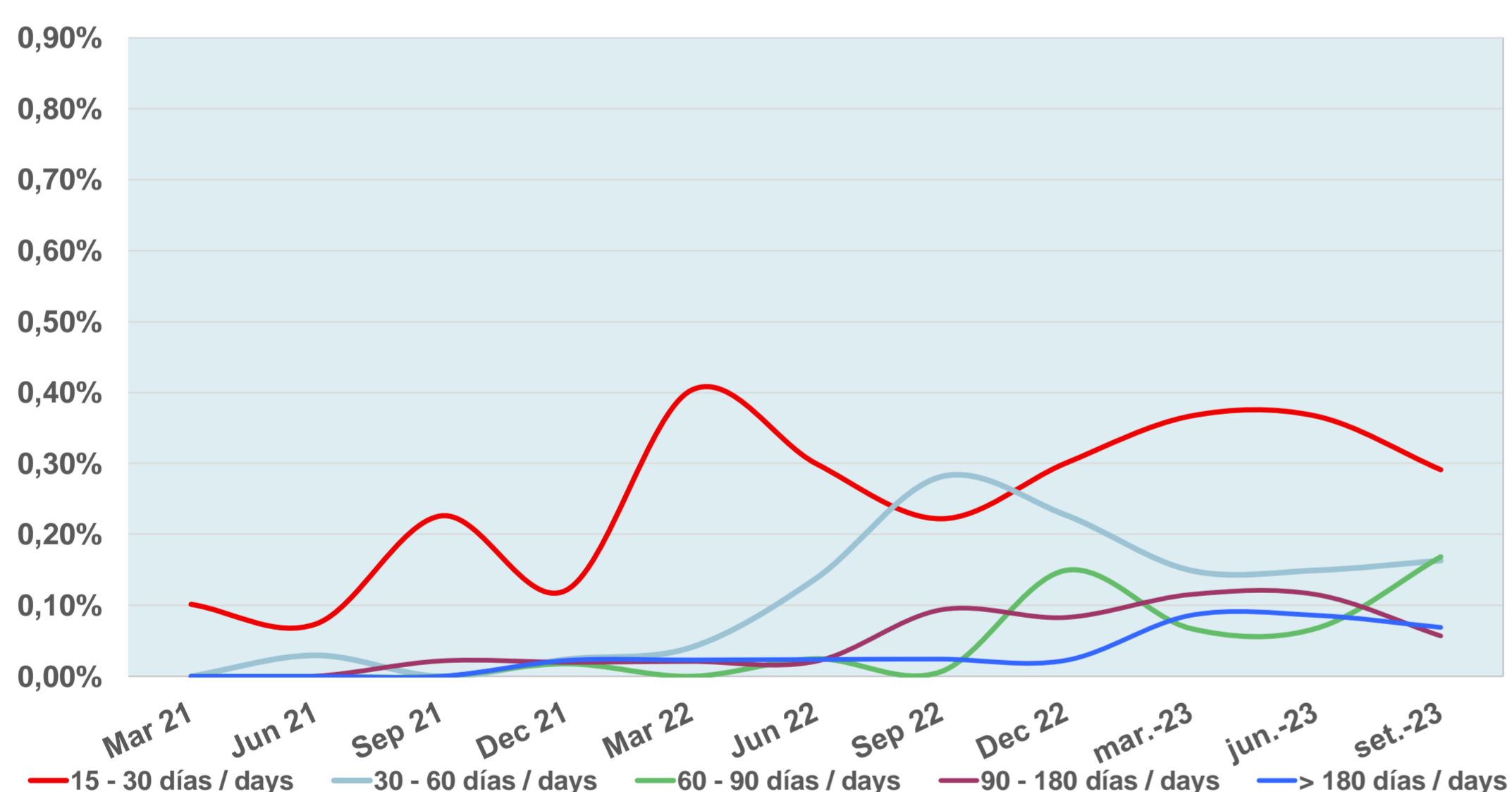
(\*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

#### MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

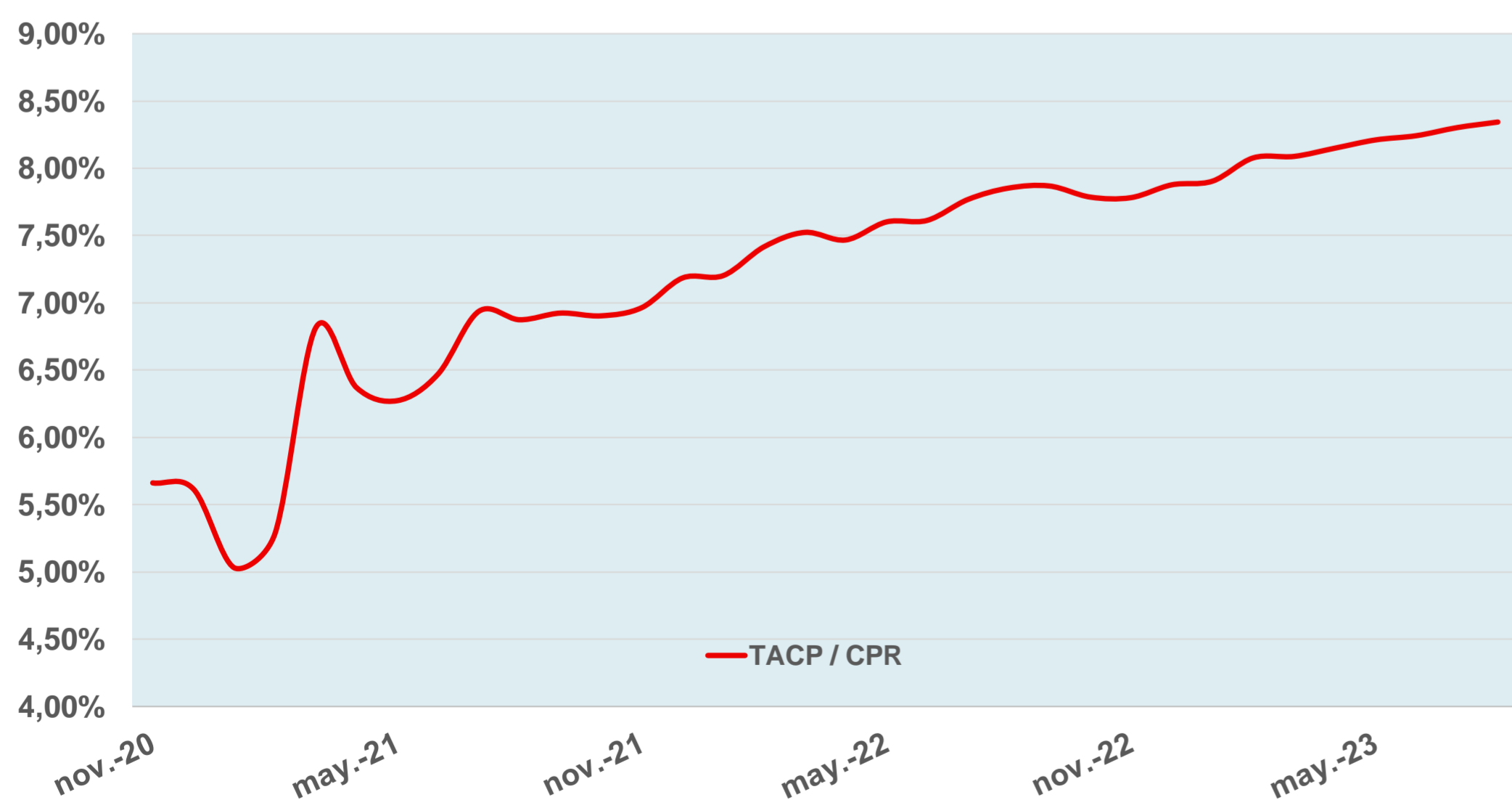
##### DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.153,34	2.551,62	3.891,04	1.971,92	5.239,25
Intereses / Interest	3.110,35	2.707,31	5.239,93	2.468,57	5.218,47
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.062.256,94	594.934,34	614.706,02	207.740,78	251.744,55
Número derechos crédito / Number Credit Rights	13	5	7	3	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,29%	0,16%	0,17%	0,06%	0,07%

#### MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



#### TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**  
**DEFINICIONES / DEFINITIONS**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**POOL CUT-OFF DATE** Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

**DEFAULTED RECEIVABLES** Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

**SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS** Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**REOs (TRANSITORY PROPERTIES)** Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	146	4,15%	2.354.166,30	0,65%
25.000	50.000	420	11,95%	16.108.010,81	4,42%
50.000	75.000	651	18,52%	41.351.408,38	11,34%
75.000	100.000	719	20,46%	62.353.165,21	17,10%
100.000	125.000	593	16,87%	66.308.542,10	18,18%
125.000	150.000	411	11,69%	55.925.471,20	15,33%
150.000	175.000	209	5,95%	33.731.912,68	9,25%
175.000	200.000	153	4,35%	28.395.072,34	7,79%
200.000	225.000	66	1,88%	13.921.754,11	3,82%
225.000	250.000	45	1,28%	10.677.208,49	2,93%
250.000	275.000	34	0,97%	8.831.765,23	2,42%
275.000	300.000	19	0,54%	5.537.036,91	1,52%
300.000	325.000	15	0,43%	4.630.774,05	1,27%
325.000	350.000	10	0,28%	3.363.594,38	0,92%
350.000	375.000	6	0,17%	2.154.294,70	0,59%
400.000	425.000	4	0,11%	1.620.214,97	0,44%
425.000	450.000	2	0,06%	860.303,56	0,24%
450.000	475.000	2	0,06%	923.145,63	0,25%
475.000	500.000	2	0,06%	985.154,13	0,27%
500.000	525.000	2	0,06%	1.032.633,14	0,28%
525.000	550.000	1	0,03%	528.815,05	0,14%
575.000	600.000	2	0,06%	1.167.209,26	0,32%
600.000	625.000	1	0,03%	621.636,05	0,17%
650.000	675.000	2	0,06%	1.324.116,42	0,36%
<b>Total</b>		<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
663.305,10	1.464,79	103.757,44

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	4	0,11%	251.859,20	0,07%	1,11	0,50
1,50	2,00	1	0,03%	42.359,84	0,01%	1,99	1,49
2,00	2,50	162	4,61%	24.232.162,57	6,65%	2,32	1,44
2,50	3,00	1.677	47,74%	185.386.858,12	50,84%	2,77	0,47
3,00	3,50	265	7,54%	20.460.043,76	5,61%	3,11	0,08
3,50	4,00	20	0,57%	2.298.078,09	0,63%	3,73	1,43
4,00	4,50	26	0,74%	2.491.638,85	0,68%	4,33	0,96
4,50	5,00	226	6,43%	22.294.990,32	6,11%	4,81	1,10
5,00	5,50	615	17,51%	64.151.707,46	17,59%	5,24	1,40
5,50	6,00	230	6,55%	24.063.413,76	6,60%	5,65	1,63
6,00	6,50	162	4,61%	9.603.280,85	2,63%	6,27	2,50
6,50	7,00	112	3,19%	8.489.011,43	2,33%	6,67	2,78
7,00	7,50	13	0,37%	868.226,77	0,24%	7,15	3,16
<b>Total</b>		<b>3.513</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.633.631,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>0,91</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,76	1,00	3,86

Fecha de Origenación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009	318	9,05%	30.603.017,32	8,39%	04/07/2009	170,13
2010	211	6,00%	21.746.447,77	5,96%	14/07/2010	157,80
2011	126	3,58%	12.205.580,88	3,35%	09/05/2011	147,97
2012	100	2,84%	7.625.627,53	2,09%	31/08/2012	132,27
2013	200	5,69%	12.528.736,55	3,44%	29/07/2013	121,30
2014	1	0,03%	29.758,00	0,01%	17/02/2014	114,70
2015	51	1,45%	3.492.025,44	0,96%	15/07/2015	97,77
2016	98	2,79%	6.957.629,29	1,91%	03/08/2016	85,17
2017	264	7,51%	22.727.583,18	6,23%	15/07/2017	73,77
2018	1.451	41,28%	166.084.573,77	45,54%	26/07/2018	61,40
2019	695	19,77%	80.706.425,37	22,13%	15/05/2019	51,77
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>01/11/2016</b>	<b>82,23</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	13/07/2016
Meses / Months	47,97	178,63	87,09

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	756	21,51%	46.803.521,11	12,83%	24/01/2037	160,53
2041	92	2,62%	7.602.418,49	2,08%	01/06/2041	212,77
2042	122	3,47%	12.039.311,73	3,30%	29/06/2042	225,70
2043	244	6,94%	23.360.535,32	6,41%	13/06/2043	237,17
2044	138	3,93%	14.770.460,93	4,05%	29/05/2044	248,70
2045	105	2,99%	11.546.440,79	3,17%	15/06/2045	261,23
2046	105	2,99%	11.771.027,15	3,23%	09/06/2046	273,03
2047	250	7,11%	27.190.209,12	7,46%	26/06/2047	285,60
2048	894	25,43%	110.931.307,60	30,42%	19/07/2048	298,37
2049	661	18,81%	79.961.545,59	21,92%	15/05/2049	308,23
2050	91	2,59%	11.469.884,66	3,14%	01/06/2050	320,77
2051	57	1,62%	7.260.742,61	1,99%	05/03/2051	329,90
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>11/04/2046</b>	<b>271,10</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/06/2051	01/10/2023	19/10/2044
Meses / Months	337,60	0,77	257,10

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>81</b>	<b>2,30%</b>	<b>8.189.447,70</b>	<b>2,25%</b>
Floating / Variable	70	1,99%	7.094.188,65	1,95%
Mixed / Mixto	11	0,31%	1.095.259,05	0,30%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>2.002</b>	<b>56,96%</b>	<b>218.502.548,00</b>	<b>59,91%</b>
Floating / Variable	1.349	38,38%	129.267.478,45	35,44%
Mixed / Mixto	653	18,58%	89.235.069,55	24,47%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>1.432</b>	<b>40,74%</b>	<b>138.015.409,40</b>	<b>37,84%</b>
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>1.419</b>	<b>40,37%</b>	<b>136.361.667,10</b>	<b>37,39%</b>	<b>5,33</b>	<b>1,56</b>
EUR 12 M	1.419	40,37%	136.361.667,10	37,39%	5,33	1,56
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>664</b>	<b>18,89%</b>	<b>90.330.328,60</b>	<b>24,77%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,33</b>
EUR 12 M	664	18,89%	90.330.328,60	24,77%	2,58	1,33
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>1.432</b>	<b>40,74%</b>	<b>138.015.409,40</b>	<b>37,84%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>1,47</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,76	1,29	5,43
Mixto / Mixed	3,10	1,99	2,61
Fijo / Fixed	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.083	59,26%	226.691.995,70	62,16%	4,23	1,47
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.432	40,74%	138.015.409,40	37,84%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,72</b>	<b>1,47</b>

## RMBS PRADO VII

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	877	24,95%	78.436.516,79	21,51%
Aragón	60	1,71%	4.834.270,01	1,33%
Asturias	14	0,40%	990.710,98	0,27%
Canarias	159	4,52%	14.069.115,79	3,86%
Cantabria	20	0,57%	1.521.870,46	0,42%
Castilla la Mancha	99	2,82%	9.421.198,91	2,58%
Castilla y León	18	0,51%	902.376,35	0,25%
Cataluña	636	18,09%	78.988.712,15	21,66%
Valencia	365	10,38%	31.447.812,94	8,62%
Extremadura	20	0,57%	1.620.819,13	0,44%
Galicia	53	1,51%	4.144.494,94	1,14%
Islas Baleares	98	2,79%	11.247.945,58	3,08%
La Rioja	5	0,14%	345.117,87	0,09%
Madrid	1.029	29,27%	122.501.217,91	33,59%
Murcia	42	1,19%	2.109.652,00	0,58%
Navarra	4	0,11%	179.005,08	0,05%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	663.305,10	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	660.811,32	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	621.636,05	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	590.830,01	0,16%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	576.379,25	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	528.815,05	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	516.934,03	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	515.699,11	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	498.567,53	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	486.586,60	0,13%	Madrid
Rest of Debtors	3.505	99,72%	359.047.841,05	98,45%	
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.  
 Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	65	1,85%	936.931,59	0,26%	7,16%
10,00%	20,00%	129	3,67%	4.804.110,81	1,32%	15,60%
20,00%	30,00%	247	7,03%	16.306.166,57	4,47%	25,58%
30,00%	40,00%	418	11,89%	38.920.613,85	10,67%	35,38%
40,00%	50,00%	423	12,03%	45.964.561,36	12,60%	45,02%
50,00%	60,00%	467	13,29%	53.345.432,45	14,63%	54,76%
60,00%	70,00%	505	14,37%	59.052.345,84	16,19%	65,39%
70,00%	80,00%	765	21,76%	85.907.609,18	23,56%	75,57%
80,00%	90,00%	494	14,05%	59.227.698,34	16,24%	83,58%
90,00%	100,00%	2	0,06%	241.935,11	0,07%	90,61%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,85%</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
91,08%	0,78%	56,94%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.515	100,00%	364.707.405,10	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.544	72,38%	242.054.731,23	66,37%
2	816	23,21%	101.468.427,88	27,82%
3	135	3,84%	17.666.465,67	4,84%
4	19	0,54%	3.303.713,90	0,91%
5	1	0,03%	214.066,42	0,06%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.214	91,44%	336.494.430,26	92,26%
Otra / Other	301	8,56%	28.212.974,84	7,74%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.956	84,10%	308.538.968,46	84,60%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	559	15,90%	56.168.436,64	15,40%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	229	6,51%	27.983.474,59	7,67%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	674	19,17%	79.932.605,61	21,92%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.612	74,31%	256.791.324,90	70,41%
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>364.707.405,10</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	79	11,90%	10.974.906,67	12,15%	27/04/2024	7,75
1	2	8	1,20%	982.507,87	1,09%	22/10/2024	13,67
2	3	6	0,90%	614.623,89	0,68%	15/02/2026	29,71
3	4	12	1,81%	1.905.438,34	2,11%	04/05/2027	44,49
4	5	48	7,23%	6.476.585,88	7,17%	30/04/2028	56,55
5	6	42	6,33%	4.570.620,51	5,06%	17/02/2029	66,31
6	7	3	0,45%	381.828,85	0,42%	23/11/2029	75,61
7	8	2	0,30%	167.250,68	0,19%	10/07/2031	95,40
8	9	11	1,66%	1.369.460,28	1,52%	10/04/2032	104,57
9	10	37	5,57%	5.451.629,25	6,04%	16/06/2033	119,00
10	11	68	10,24%	9.596.273,79	10,62%	26/01/2034	126,44
11	12	4	0,60%	545.570,54	0,60%	01/10/2034	134,70
13	14	16	2,41%	2.098.392,30	2,32%	24/05/2037	166,92
14	15	89	13,40%	12.896.312,14	14,28%	15/06/2038	179,82
15	16	222	33,43%	30.183.299,48	33,41%	01/04/2039	189,49
16	17	15	2,26%	1.889.468,36	2,09%	01/10/2039	195,57
18	19	1	0,15%	114.919,40	0,13%	01/08/2042	230,07
20	21	1	0,15%	111.240,37	0,12%	01/07/2044	253,40
<b>Total</b>	<b>664</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.330.328,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>03/06/2034</b>	<b>130,71</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2044	01/11/2023	07/05/2034
Meses / Months	253,40	1,80	129,83

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>653</b>	<b>98,34%</b>	<b>89.235.069,55</b>	<b>98,79%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,33</b>	<b>07/06/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>653</b>	<b>98,34%</b>	<b>89.235.069,55</b>	<b>98,79%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,33</b>	<b>07/06/2034</b>
0-1	76	11,45%	10.615.718,11	11,75%	2,32	1,58	24/04/2024
1-2	8	1,20%	982.507,87	1,09%	2,36	1,54	22/10/2024
2-3	6	0,90%	614.623,89	0,68%	2,34	1,54	15/02/2026
3-4	12	1,81%	1.905.438,34	2,11%	2,38	1,41	04/05/2027
4-5	48	7,23%	6.476.585,88	7,17%	2,37	1,40	30/04/2028
5-6	42	6,33%	4.570.620,51	5,06%	2,52	1,39	17/02/2029
6-7	3	0,45%	381.828,85	0,42%	2,62	1,37	23/11/2029
7-8	2	0,30%	167.250,68	0,19%	2,70	1,39	10/07/2031
8-9	11	1,66%	1.369.460,28	1,52%	2,60	1,41	10/04/2032
9-10	36	5,42%	5.350.930,86	5,92%	2,53	1,40	18/06/2033
10-11	68	10,24%	9.596.273,79	10,62%	2,61	1,28	26/01/2034
11-12	4	0,60%	545.570,54	0,60%	2,72	1,18	01/10/2034
13-14	15	2,26%	2.049.792,31	2,27%	2,67	1,41	23/05/2037
14-15	87	13,10%	12.726.067,99	14,09%	2,60	1,39	17/06/2038
15-16	218	32,83%	29.766.771,52	32,95%	2,72	1,18	03/04/2039
16-17	15	2,26%	1.889.468,36	2,09%	2,72	1,10	01/10/2039
18-19	1	0,15%	114.919,40	0,13%	2,89	1,09	01/08/2042
20-21	1	0,15%	111.240,37	0,12%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual / Annually</b>	<b>11</b>	<b>1,66%</b>	<b>1.095.259,05</b>	<b>1,21%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>29/06/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,66%</b>	<b>1.095.259,05</b>	<b>1,21%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>29/06/2033</b>
0-1	3	0,45%	359.188,56	0,40%	2,39	1,58	13/07/2024
9-10	1	0,15%	100.698,39	0,11%	2,49	1,39	01/04/2033
13-14	1	0,15%	48.599,99	0,05%	2,60	1,39	01/07/2037
14-15	2	0,30%	170.244,15	0,19%	2,88	1,47	23/01/2038
15-16	4	0,60%	416.527,96	0,46%	2,75	1,34	10/12/2038
<b>Total</b>	<b>664</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.330.328,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,33</b>	<b>17/09/2023</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	43	6,48%	8.360.694,22	9,26%	2,64	0,99
1,00	1,50	497	74,85%	67.631.657,25	74,87%	2,59	1,31
1,50	2,00	124	18,67%	14.337.977,13	15,87%	2,51	1,62
<b>Total</b>		<b>664</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.330.328,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,33</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,89	1,34

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	1	0,07%	131.075,40	0,10%	3,91	-0,10
1,00	1,50	90	6,34%	7.853.508,37	5,76%	4,68	0,86
1,50	2,00	492	34,67%	53.754.311,35	39,42%	5,02	1,22
2,00	2,50	547	38,55%	55.351.735,42	40,59%	5,34	1,61
2,50	3,00	22	1,55%	1.900.456,07	1,39%	6,03	2,27
3,00	3,50	250	17,62%	16.164.781,36	11,85%	6,46	2,68
3,50	4,00	12	0,85%	953.856,65	0,70%	6,58	3,11
4,00	4,50	5	0,35%	251.942,48	0,18%	7,42	3,65
<b>Total</b>		<b>1.419</b>	<b>100,00%</b>	<b>136.361.667,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,33</b>	<b>1,56</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	3,55	3,67