

F.T.H U.C.I. 12

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO:	F.T.H U.C.I. 12		
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL:	TRIMESTRE/SEMESTRE:	JUNIO	AÑO: 2024
Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:		
JUAN CARLOS BERZAL VALERO - DIRECTOR GENERAL			

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 mayo 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 junio 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 diciembre 2039	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A	B.T.H'S SERIE A	AAA	AAA
		B.T.H'S SERIE B	A	A -
		B.T.H'S SERIE C	BBB	B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338147004	8.672	Nominal Unitario	100.000,00	8.356,97	
		Nominal Total	867.200.000,00	72.471.643,84	8,36%
B.T.H'S SERIE B ES0338147012	90	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	9.000.000,00	9.000.000,00	100,00 %
B.T.H'S SERIE C ES0338147020	238	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	23.800.000,00	23.800.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual			Fecha Próximo Cupón		
17 de junio de 2024			16 de septiembre de 2024		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	543,44 €	95,05 €	3,869%	81,73 €	66,20 €
B.T.H'S SERIE B	0,00 €	1.099,28 €	3,989%	1.008,33 €	816,75 €
B.T.H'S SERIE C	0,00 €	1.185,44 €	4,319%	1.091,75 €	884,32 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.886	2.149
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	900.000.006,57 €	108.026.757,60 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	114.126,30 €	50.268,38 €
Tipos de Interés	3,93 %	4,50%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,77%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	11.420,93 €	87.953,70 €	1.200.253,11 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	107.131.290,80 €
Deuda Total	11.420,93 €	87.953,70 €	108.331.543,91 €

F.T.H U.C.I. 12**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 de junio de 2024

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	109.984.355,52 €
Amortizaciones	4.712.711,68 €
Saldo actual	105.271.643,84 €
% sobre saldo inicial	11,70%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/06/2024
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/06/2024
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/03/2024
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	3,719%
Próxima Fecha de Pago	16/09/2024

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	824.273,60 €
Intereses pagados Serie B	98.935,20 €
Intereses pagados Serie C	282.134,72 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun-24
B.T.H'S SERIE A	4,80	1,30
B.T.H'S SERIE B	8,04	1,50
B.T.H'S SERIE C	8,04	1,50

F.T.H U.C.I. 12**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

17 de junio de 2024

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	113.039.066,15 €
Amortizaciones	5.012.308,55 €
Saldo actual	108.026.757,60 €
Número de derechos de crédito	2.149
LTV	35,77%

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MÁS DE 180 DIAS
Principal	7.985,30 €	14.104,24 €	15.183,24 €	26.866,90 €	831.327,12 €
Intereses	3.435,63 €	7.771,68 €	9.749,64 €	14.278,00 €	368.925,99 €
Saldo de los derechos de crédito	1.544.413,19 €	1.178.414,91 €	1.006.261,52 €	876.747,40 €	5.888.351,96 €
Número de derechos de crédito	22	21	12	13	45
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,43%	1,09%	0,93%	0,81%	5,45%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	3.054.767,52 €
Write Off trimestre	-299.596,47 €
Write Off acumulados actuales	2.755.171,05 €

F.T.H U.C.I. 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de junio de 2024

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	4.136,02 €
Diferencia	-4.136,02 €
Saldo actual	0,00 €
Número de adjudicados	0

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	10.979.795,44 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	10.979.795,44 €

F.T.H U.C.I. 12

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2024

ORIGEN	6.400.006,52 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.926.257,26 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.187.322,39 €
Intereses de reinversión	128.986,53
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	157.960,64 €
OTROS	-520,30 €

APLICACIÓN	6.400.006,52 €
GASTOS ORDINARIOS	10.588,71 €
COMISIÓN S.G.F.T.	11.883,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	824.273,60 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	98.935,20 €
INTERESES B.T.H'S SERIE C	282.134,72 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	4.712.711,68 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER	60.671,16 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB	60.671,16 €
COMISIÓN ADMINISTRACIÓN	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	332.137,28 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	10.579.018,46 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.350.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	10.350.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	229.018,46 €

F.T.H U.C.I. 12

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de junio de 2024

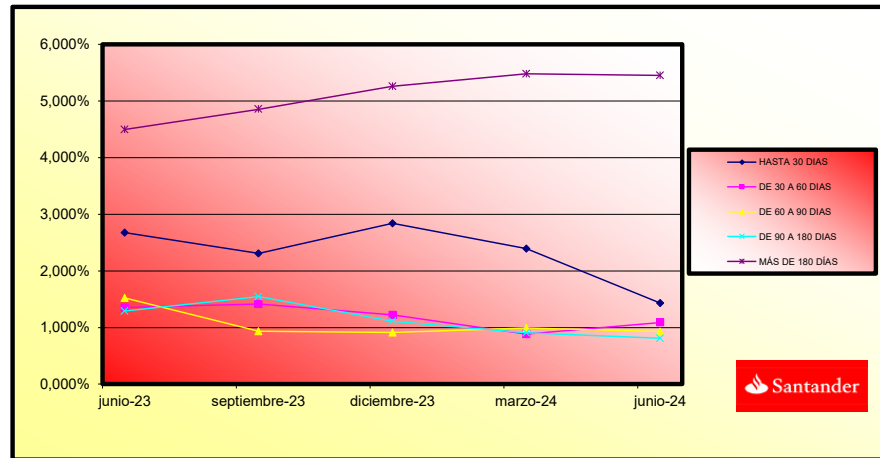
MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2024
EMISIÓN SUBORDINADA	32.800.000,00 € (3,64%)	32.800.000 € (30,36%)
FONDO DE RESERVA	10.350.000,00 € (1,15%)	10.350.000 € (9,58%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,29 €
Tipo de interés	2,682 %	4,269%
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,26 €
Tipo de interés	2,682 %	4,269%

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	junio-23	septiembre-23	diciembre-23	marzo-24	junio-24
HASTA 30 DIAS	2,675%	2,308%	2,840%	2,392%	1,430%
DE 30 A 60 DIAS	1,354%	1,417%	1,224%	0,883%	1,091%
DE 60 A 90 DIAS	1,523%	0,937%	0,910%	0,991%	0,931%
DE 90 A 180 DIAS	1,292%	1,547%	1,109%	0,909%	0,812%
MÁS DE 180 DIAS	4,498%	4,855%	5,261%	5,481%	5,451%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 17 de junio de 2024

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C	
1) PH'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	9.520.270,41 €
2) 2% SALDO PH'S ACTUAL	2.160.535,15 €

MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)
8,81%

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	4,60%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS	4,50%

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA.

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL BONOS	10.350.000 €

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA POR MOROSIDAD > 90 DÍAS >1,25%

POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 6 ° LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	77.184.355,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	103.214.472,00 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 3°	15.804.326,01 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 7 ° LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	86.184.355,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	103.214.472,00 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 4°	15.522.191,29 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1 c/p	A-1 c/p

LA CONTRAPARTE SÍ TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
INTERVALO	SALDO (millones)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº PRÉSTAMOS
0,00 - 39,99	70.269.187,29 €	65,05%	1.607	76,49%
40,00 - 49,99	25.418.297,42 €	23,53%	358	17,04%
50,00 - 59,99	6.291.400,30 €	5,82%	73	3,47%
60,00 - 69,99	4.354.125,68 €	4,03%	39	1,86%
70,00 - 80,00	1.693.749,74 €	1,57%	24	1,14%

F.T.H U.C.I. 12

DEFINICIONES

17 de junio de 2024

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

30-jun.-19	555.125.573,81	212.835.460,69	37,27%	38,34%	0,57%	6,58%	0,43%	5,04%	206.909.419,61
31-jul.-19	552.643.174,33	210.864.471,32	37,06%	38,16%	0,57%	6,58%	0,48%	5,62%	204.784.781,10
31-ago.-19	550.152.644,98	209.252.717,39	36,84%	38,04%	0,56%	6,56%	0,32%	3,72%	202.674.874,83
30-sep.-19	547.653.959,15	207.690.094,08	36,63%	37,92%	0,56%	6,54%	0,29%	3,47%	200.579.608,94
31-oct.-19	545.147.090,13	206.027.764,49	36,41%	37,79%	0,56%	6,53%	0,34%	4,05%	198.498.892,16
30-nov.-19	542.632.011,11	204.710.605,30	36,20%	37,73%	0,56%	6,50%	0,18%	2,12%	196.432.633,73
31-dic.-19	540.191.263,75	203.209.911,42	35,99%	37,62%	0,56%	6,48%	0,28%	3,36%	194.410.459,20
31-ene.-20	537.742.522,95	201.272.884,50	35,78%	37,43%	0,56%	6,48%	0,50%	5,86%	192.402.313,87
29-feb.-20	535.285.762,52	199.203.190,85	35,57%	37,21%	0,56%	6,48%	0,57%	6,68%	190.408.110,25
31-mar.-20	532.820.956,19	197.981.586,88	35,36%	37,16%	0,55%	6,46%	0,15%	1,83%	188.427.761,41
30-abr.-20	530.348.077,63	196.621.113,76	35,16%	37,07%	0,55%	6,44%	0,22%	2,66%	186.461.180,90
31-may.-20	527.867.100,39	195.066.329,61	34,95%	36,95%	0,55%	6,42%	0,32%	3,82%	184.508.282,82
30-jun.-20	525.383.851,72	193.587.774,40	34,75%	36,85%	0,55%	6,40%	0,29%	3,41%	182.571.015,96
31-jul.-20	522.892.470,42	192.134.265,84	34,55%	36,74%	0,55%	6,39%	0,28%	3,28%	180.647.244,18
31-ago.-20	520.392.929,84	190.949.268,52	34,35%	36,69%	0,55%	6,36%	0,14%	1,66%	178.736.883,22
30-sep.-20	517.885.203,27	189.434.448,91	34,15%	36,58%	0,55%	6,35%	0,31%	3,69%	176.839.849,31
31-oct.-20	515.369.263,89	187.937.020,44	33,95%	36,47%	0,54%	6,33%	0,31%	3,61%	174.956.059,21
30-nov.-20	512.845.084,81	186.736.413,74	33,75%	36,41%	0,54%	6,31%	0,15%	1,78%	173.085.430,15
31-dic.-20	510.318.562,13	185.301.686,29	33,55%	36,31%	0,54%	6,29%	0,28%	3,27%	171.229.867,28
31-ene.-21	507.783.765,09	180.847.969,11	33,36%	35,62%	0,55%	6,38%	1,92%	20,72%	169.387.284,76
28-feb.-21	505.240.666,59	177.741.301,18	33,16%	35,18%	0,55%	6,42%	1,22%	13,73%	167.557.601,42
31-mar.-21	502.689.239,44	175.532.114,87	32,97%	34,92%	0,55%	6,43%	0,74%	8,55%	165.740.736,59
30-abr.-21	500.129.456,37	173.558.169,87	32,78%	34,70%	0,55%	6,43%	0,62%	7,17%	163.936.610,06
31-may.-21	497.561.290,01	172.323.218,17	32,59%	34,63%	0,55%	6,41%	0,20%	2,36%	162.145.142,12
30-jun.-21	494.988.445,55	170.351.749,85	32,40%	34,42%	0,55%	6,42%	0,63%	7,31%	160.367.462,85
31-jul.-21	492.407.175,03	168.335.870,28	32,21%	34,19%	0,55%	6,42%	0,67%	7,70%	158.602.274,04
31-ago.-21	489.817.450,84	167.219.819,78	32,02%	34,14%	0,55%	6,40%	0,14%	1,64%	156.849.497,45
30-sep.-21	487.219.245,31	165.362.377,53	31,84%	33,94%	0,55%	6,40%	0,58%	6,78%	155.109.055,35
31-oct.-21	484.612.530,65	164.025.339,19	31,65%	33,85%	0,55%	6,39%	0,28%	3,25%	153.380.870,45
30-nov.-21	481.997.279,01	162.267.791,47	31,47%	33,67%	0,55%	6,39%	0,53%	6,23%	151.664.865,93
31-dic.-21	479.385.410,22	160.574.438,50	31,28%	33,50%	0,55%	6,38%	0,50%	5,89%	149.964.703,02
31-ene.-22	476.764.987,57	159.161.158,00	31,10%	33,38%	0,55%	6,37%	0,34%	3,95%	148.276.536,88
28-feb.-22	474.135.983,03	157.799.062,44	30,92%	33,28%	0,55%	6,36%	0,31%	3,61%	146.600.292,27
31-mar.-22	471.498.368,51	155.525.765,47	30,74%	32,99%	0,55%	6,38%	0,89%	10,16%	144.935.894,40
30-abr.-22	468.852.115,79	153.879.029,10	30,56%	32,82%	0,55%	6,37%	0,50%	5,84%	143.283.268,93
31-may.-22	466.197.196,60	152.249.760,45	30,38%	32,66%	0,55%	6,37%	0,50%	5,78%	141.642.341,99
30-jun.-22	463.541.037,85	149.449.113,52	30,21%	32,24%	0,55%	6,41%	1,28%	14,29%	140.015.292,04
31-jul.-22	460.876.180,18	147.204.195,58	30,03%	31,94%	0,55%	6,43%	0,93%	10,63%	138.399.775,26
31-ago.-22	458.202.595,10	145.317.880,67	29,85%	31,71%	0,55%	6,44%	0,71%	8,14%	136.795.719,22
30-sep.-22	455.520.254,02	143.307.773,06	29,68%	31,46%	0,55%	6,45%	0,80%	9,22%	135.203.051,91
31-oct.-22	452.829.128,29	141.290.050,39	29,51%	31,20%	0,56%	6,47%	0,82%	9,43%	133.621.701,76
30-nov.-22	450.129.189,11	139.274.905,35	29,34%	30,94%	0,56%	6,48%	0,83%	9,57%	132.051.597,63
31-dic.-22	447.434.025,22	137.377.938,33	29,17%	30,70%	0,56%	6,49%	0,77%	8,84%	130.496.640,45
31-ene.-23	444.730.034,68	135.065.924,33	29,00%	30,37%	0,56%	6,52%	1,09%	12,27%	128.952.754,97
28-feb.-23	442.017.188,56	133.010.791,86	28,83%	30,09%	0,56%	6,54%	0,92%	10,47%	127.419.871,53
31-mar.-23	439.295.457,87	131.395.468,67	28,66%	29,91%	0,56%	6,54%	0,60%	6,99%	125.897.920,92
30-abr.-23	436.564.813,52	130.220.519,99	28,49%	29,83%	0,56%	6,53%	0,27%	3,24%	124.386.834,32
31-may.-23	433.825.226,30	127.952.366,37	28,33%	29,49%	0,56%	6,56%	1,12%	12,66%	122.886.543,33
30-jun.-23	431.083.040,41	126.498.488,08	28,16%	29,34%	0,56%	6,56%	0,51%	5,92%	121.398.774,83
31-jul.-23	428.331.873,85	124.915.565,07	28,00%	29,16%	0,56%	6,56%	0,62%	7,16%	119.921.651,32
31-ago.-23	425.571.697,23	120.318.736,79	27,83%	28,27%	0,58%	6,69%	3,06%	31,09%	118.455.105,73
30-sep.-23	422.802.481,03	118.322.262,80	27,67%	27,99%	0,58%	6,71%	1,02%	11,52%	116.999.071,40
31-oct.-23	420.024.195,65	117.145.361,47	27,51%	27,89%	0,58%	6,70%	0,34%	4,00%	115.553.482,07
30-nov.-23	417.236.811,38	115.458.209,62	27,35%	27,67%	0,58%	6,71%	0,78%	8,99%	114.118.271,85
31-dic.-23	414.462.462,70	113.958.295,50	27,19%	27,50%	0,58%	6,71%	0,64%	7,40%	112.699.402,14
31-ene.-24	411.679.028,03	112.766.436,05	27,03%	27,39%	0,58%	6,70%	0,38%	4,43%	111.290.730,44
29-feb.-24	408.886.477,62	110.759.692,67	26,88%	27,09%	0,58%	6,73%	1,11%	12,52%	109.892.192,41
31-mar.-24	406.084.781,60	109.506.905,01	26,72%	26,97%	0,58%	6,72%	0,45%	5,26%	108.503.724,08
30-abr.-24	403.273.910,02	107.905.918,38	26,56%	26,76%	0,58%	6,73%	0,78%	8,92%	107.125.261,87
31-may.-24	400.453.832,84	105.756.742,60	26,41%	26,41%	0,58%	6,77%	1,30%	14,55%	105.756.742,60

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

TACP / CPR: 6,77%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	8.356,97	238,22	8.595,19	100.000,00	3.494,40	103.494,40	100.000,00	3.928,21	103.928,21
17/06/2024									
16/09/2024	475,73	45,75	521,48	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/12/2024	441,59	43,15	484,74	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
17/03/2025	420,46	40,73	461,19	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/06/2025	411,34	38,43	449,77	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/09/2025	402,32	36,18	438,50	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/12/2025	6.205,53	33,98	6.239,51	100.000,00	582,40	100.582,40	100.000,00	654,70	100.654,70