



## **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
**C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11**  
**28027 Madrid**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 03 2024 - 17 06 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A1	S&P AAA	Fitch AAA	S&P --	Fitch --
		Serie A2	AAA	AAA	BBB+	A
		Serie B	A	A	CCC+	B-
		Serie C	BBB	BBB	D	CCC
		Serie D	CCC-	CCC	D	CC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	18.583,30	18,58%
		Total	974.200.000,00	181.038.508,60	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	17 de junio de 2024		17 de septiembre de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	3,789%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	1.219,58	1.993.505,46	3,879%	184,22	149,22
Serie B (ES0337985024)	0,00	787.244,64	4,069%	1.039,86	842,29
Serie C (ES0337985032)	0,00	320.482,40	4,319%	1.103,74	894,03
Serie D (ES0337985040)	0,00	167.827,66	5,719%	1.062,93	860,97
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

18 03 2024 - 17 06 2024

AÑO / YEAR:

2024

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	11.090	3.482
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	310.327.531,35
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	89.123,36
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	4,32%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	17,54%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	12,73%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,43%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	23.010,45	227.328,64	7.305.049,17
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			305.701.382,41
Deuda Total / Total Debt	23.010,45	227.328,64	313.006.431,58



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2024 / June 17, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	304.919.658,08
Amortizaciones / Principal Amortised	11.881.148,36
Saldo actual / Outstanding Balance	293.038.509,72
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	20,70%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/06/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/06/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	18/03/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,719%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/09/2024

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>indice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>Serie A1</b>	3,928%	0,070%	0,00
<b>Serie A2</b>	3,928%	0,160%	1.993.505,46
<b>Serie B</b>	3,928%	0,350%	787.244,64
<b>Serie C</b>	3,928%	0,600%	320.482,40
<b>Serie D</b>	3,928%	2,000%	167.827,66
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			3.269.060,16
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>17/06/2024</b>
<b>Serie A1</b>	0,91	-
<b>Serie A2</b>	6,23	3,38
<b>Serie B</b>	8,38	6,00
<b>Serie C</b>	8,38	6,00
<b>Serie D</b>	8,65	6,00

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	322.727.225,71
Amortizaciones / Principal Amortised	12.399.694,36
Saldo actual / Outstanding Balance	310.327.531,35
Derechos de crédito / Credit Rights	3.482
LTV	47,83%

<b>PERDIDAS / NET LOSSES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	124.544.292,35
Periodo actual / Actual period	262.292,07
Acumulados actuales / Cumulative up to date	124.806.584,42

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	29.007.581,04
Periodo actual / Actual period	(518.482,71)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	28.489.098,33

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2024 / June 17, 2024**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	26.961.399,59	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	11.200.000,00
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>		<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.745.092,63	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	3.211.317,18	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	182.378,27	<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00	<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	597.911,81	<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>	24.699,70		
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	11.200.000,00		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	26.961.399,59
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	242,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	15.204,21
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(46.977,49)
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	1.993.505,46
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	787.244,64
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	320.482,40
AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	11.881.148,36
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	167.827,66
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	636.722,35

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (35,77%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (3,61%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2024
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2024 / June 17, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>15.400.000,00</b>
Condiciones para reducir / Conditions to reduce	
- Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR	VERDADERO / TRUE
- Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0	VERDADERO / TRUE
- DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	FALSO / FALSE
- interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%	FALSO / FALSE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days	9,11%
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)	VERDADERO / TRUE
<b>Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level</b>	<b>11.200.000,00</b>

<b>AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION</b>	
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption	
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR	FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund	VERDADERO / TRUE
- DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	FALSO / FALSE

**Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral	FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral	FALSO / FALSE

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
		S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
SWAP	SANTANDER	S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
		S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	A	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+

<sup>(\*)</sup> Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2024 / June 17, 2024**

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0 - 10	3.631.053,76	1,21%	251	7,21%
10 - 20	15.862.768,69	5,30%	428	12,29%
20 - 30	25.588.199,00	8,55%	419	12,03%
30 - 40	51.818.661,04	17,31%	562	16,14%
40 - 50	55.878.330,12	18,67%	526	15,11%
50 - 60	84.022.219,09	28,07%	803	23,06%
60 - 70	36.991.494,66	12,36%	292	8,39%
70 - 80	16.885.560,31	5,64%	111	3,19%
80 - 90	5.848.361,21	1,95%	35	1,01%
90 - 100	956.114,17	0,32%	5	0,14%
> 100	1.874.855,24	0,63%	50	1,44%

**299.357.617,29 100,00% 3.482 100,00%**

Máximo: 125,00%  
Mínimo: 0,10%  
Medio: 47,83%

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	13.653,01	27.951,96	33.861,00	47.591,19	4.503.091,78
Intereses / Interest	9.357,44	28.510,81	32.199,10	57.214,58	2.801.957,39
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	4.054.780,11	4.744.501,74	3.365.164,89	3.471.245,08	24.796.059,29
Número derechos crédito / Number Credit Rights	54	59	37	50	465
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	1,31%	1,53%	1,08%	1,12%	7,99%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

